

**Zarządzenie Nr 136/2018  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 6 września 2018 r.**

**w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Chłudowie, stanowiącej działkę nr 300/14**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), oraz uchwały Nr XLVI/506/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 21 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Chłudowie

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Chłudowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Chłudowo**, arkusz mapy 14, działka nr 300/14, o powierzchni **0,5000 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00113519/0**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 430.000,00 zł (słownie: czterysta trzydzieści tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 136/2018**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 6 września 2018 r.**

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona w Chłudowie stanowi działkę o numerze ewidencyjnym 300/14 o powierzchni 0,5000 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00113519/0. Działka niezabudowana i nieogrodzona. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ul. Gołczewskiej zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r., poz. 418), przedmiotowa nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz teren zabudowy usługowej.

Uchwałą Nr XLVI/506/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. Rada Gminy Suchy Las wyraziła zgodę na sprzedaż działki nr 300/14 położonej w Chłudowie.

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości  
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Chludowo, ul. Gołęczewska Obręb – Chludowo Arkusz – 14 Działka – 300/14 Powierzchnia – 0,5000 ha KW – PO1P/00113519/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona w południowej części Chludowa przy asfaltowej ulicy Gołęczewskiej, około 400 metrów od drogi krajowej nr 11,</li> <li>– kształt działki zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożnikiem od strony ulicy Gołęczewskiej oraz wcięciem na trafostację,</li> <li>– sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz oczyszczalnia ścieków,</li> <li>– teren działki nieogrodzony, niezabudowany, z lekkim spadkiem w kierunku Kanału Chludowskiego,</li> <li>– w pasie wzdłuż ulicy Gołęczewskiej zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna tłoczna Ø 160 mm, sieć wodociągowa Ø 110 mm oraz teletechniczna; przez środek działki przebiega sieć elektroenergetyczna – linia kablowa SN-15kV o dł. 73 m; w ulicy Gołęczewskiej zlokalizowana jest sieć gazowa.</li> </ul>	Cena prawa własności <b>430.000,00 zł</b> (netto) + Podatek VAT – 23%

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chludowo – rejon ulicy Gołęczewskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r., poz. 418) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, portierni. Wysokość budynków nie może przekraczać 14 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4, natomiast minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego to 20% powierzchni działki.

### Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:

W związku z lokalizacją sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w granicach działki, wymagane jest zachowanie strefy ochronnej, która dla sieci wodociągowej wynosi 3 m, natomiast dla sieci kanalizacyjnej 2,5 m. Strefa ochronna liczona jest od osi sieci i znajduje się po obu stronach sieci. Sieć wodociągowa stanowi własność przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego. Dla sieci kanalizacyjnej zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Suchy Las nieodpłatna i bezterminowa służebność przesyłu.

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **26 października 2018 r.** złożyć stosowny wniosek.

### Cena prawa własności

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz.

  
**WÓJT**  
 mgr Grzegorz Wojtera