

w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Centrum, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - Centrum, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:

- 1) wniosek właściciela terenu, Agencji Mienia Wojskowego w sprawie przeznaczenia części działki o nr ew. 89/12 w obrębie Biedrusko na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, co umożliwi Agencji realizację na tym terenie celów związanych z zakwaterowaniem żołnierzy zawodowych;
- 2) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Biedruska rejon ul. Zjednoczenia i Chłudowskiej, gm. Suchy Las* uchwalony uchwałą nr XXIV/213/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 23.03.2000 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 28 poz. 324), w którym wnioskowany teren został przeznaczony pod:
 - zabudowę mieszkaniową jedno- i wielorodzinną,
 - zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami,
 - zabudowę usługową,
 - tereny projektowanych ulic i placów publicznych
 - teren kotłowni centralnego ogrzewania,
 - tereny komunikacji;
- 3) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania przestrzennego w zakresie aktualizacji przeznaczenia terenu i układu komunikacyjnego w drodze uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.