

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Biedrusku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 889 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o łącznej powierzchni **0,3508 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, **działka nr 45/37 o pow. 0,1686 ha, 45/45 o pow. 0,1201 ha oraz 45/11 o pow. 0,0621 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00213067/7**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność **AKROPOL 2 SP. Z O.O. III S.K.A.** z siedzibą w Luboniu za cenę łącznie **3.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych) + 23% podatek VAT, co stanowi **kwotę brutto 3.690,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt złotych).
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko dla działki o numerze ewidencyjnym 45/2, zatwierdzonym uchwałą nr L/518/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 sierpnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 8 października 2014 r., poz. 5161), działki o numerach ewidencyjnych 45/37, 45/45 i 45/11 obręb Biedrusko, leżą w granicach terenu dróg wewnętrznych (odpowiednio 4KDW, 3KDW i 2KDW).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
Nr 153/2018  
z dnia 3 października 2018 r.

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 45/37, 45/45 oraz 45/11 o łącznej powierzchni 0,3508 ha, położona jest w Biedrusku (część ulicy Jesionowej, ulica Smardzowa oraz ulica Kurkowa). Nieruchomość ta jest własnością AKROPOL 2 SP. Z O.O. III S.K.A. z siedzibą w Luboniu.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki 45/37, 45/45 oraz 45/11 leżą w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*