

**Zarządzenie nr 164/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 października 2018 r.**

w sprawie: podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

Wójt Gminy zarządza, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem i dzierżawę w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie, przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej ww. Urzędu Gminy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Załącznik do zarządzenia nr 164/2018 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 19.10.2018 r.

| LP | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|---|--------------------------------------|---|--|--------------------|---|--|--|
| | oznaczenie nieruchomości | powierzchnia nieruchomości | opis nieruchomości dzierżawionej/wynajmowanej | przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania | czas trwania umowy | wysokość czynszu | terminy wnoszenia opłat czynszowych | zasady aktualizacji opłat czynszowych |
| 1 | działka nr 942/3, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, KW PO1P/00214898/8 | 35.905 m ² (3.5905 ha) | działka gruntu położona w Suchym Lesie, w rejonie ul. Sprzecznej | teren wykorzystywany na cele rolnicze | do 3 lat | 188,00 zł/1 ha/ rocznie brutto, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (czynsz uwzględniał będzie waloryzację wynikającą z poprzedniej umowy) | jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie najmu, na wskazany rachunek bankowy | Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS opubl.w Monitorze Polskim w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, |
| 2. | działka nr 944, obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, KW PO1P/00214898/8 | 25.839 m ² (2.5839 ha) | działka gruntu położona w Suchym Lesie, w rejonie ul. Sprzecznej | teren wykorzystywany na cele rolnicze | do 3 lat | 188,00 zł/1 ha/ rocznie brutto, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (czynsz uwzględniał będzie waloryzację wynikającą z poprzedniej umowy) | jeden raz w roku, w terminie wyznaczonym w umowie dzierżawy na wskazany rachunek bankowy | Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim Dz. U. RP w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły |
| 3. | działka nr 518, obręb Chludowo, arkusz mapy 13, KW PO1P/00113349/7 | 1.700 m ² (0,1700 ha) | działka gruntu położona w Chludowie w rejonie ul. Szkolnej, działka stawowi przykryty rów melioracyjny, przedmiot dzierżawy stanowi część działki o pow. 120 m ² | część działki nr 518 o pow.120 m ² wykorzystywany jest w celach związanych z mieszkalnictwem, na potrzeby zagospodarowania nieruchomości przyległej | do 3 lat | 1,50 zł/1 m ² / rocznie brutto, w oparciu o zarządzenie nr 42/2013 z 21.02.2013, zmienione zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015, (czynsz uwzględniał będzie waloryzację wynikającą z poprzedniej umowy) | jeden raz w roku, w terminie wyznaczony w umowie dzierżawy, na wskazany rachunek bankowy | Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim Dz. U. RP w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły |

| | | | | | | | | |
|----|--|---|---|---|----------|---|--|--|
| 4. | działka nr 32/2, obręb Biedrusko, arkusz mapy 19, KW PO1P/00302842/5 | 7.300 m ² (0.7300 ha) | działka gruntu położona w Biedrusku w rejonie ul. Błękitnej | działka gruntu tymczasowo wykorzystywana rolniczo | do 3 lat | 188,00 zł/ 1 ha/ rocznie brutto na podstawie zarządzenia nr 42/2013 z dnia 21.02.2013, zmienionego zarządzeniem nr 125/2015 z 06.08.2015 (czynsz uwzględniał będzie waloryzację wynikającą z poprzedniej umowy) | jeden raz w roku, w uzgodnionym terminie, na wskazany na fakturze rachunek bankowy | Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS opubl. w Monitorze Polskim w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły |
| 5. | budynek Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie, posadowiony na działce nr 533/6, obręb Suchy Las, arkusz mapy 13, KW PO1P/00060446/0 | budynek - 1.933,10 m ² działka - 10.084,00 m ² | część pomieszczenia usytuowanego w przyziemiu budynku Urzędu Gminy Suchy Las o powierzchni 3,0 m ² | pod działalność biurową | do 3 lat | ustalana indywidualnie w drodze negocjacji | w okresach sześciomiesięcznych, na podstawie wystawionej faktury, na wskazany rachunek bankowy | Corocznie, zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS opublikowanym w Monitorze Polskim Dz. U. RP w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły |

WOJCI
mgr Grzegorz Wojtera