

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – obszar pomiędzy ulicami Leśną, Bogusławskiego i Strażacką, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osobę fizyczną, z dnia 2.11.2018 r. i 5.11.2018 r., o treści: zmiana zaproponowanego planu miejscowego w ten sposób, aby ul. Strażacka na odcinku od ul. Bogusławskiego do ul. Magnoliowej oznaczona symbolem KDD nie została poszerzona względem aktualnego jej stanu;
- 2) osoby fizyczne, z dnia 30.10.2018 r., o treści: zmiana granic terenów oznaczonych symbolami 4MN i 3Z, w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 869/4 i 869/5, zgodnie z załączonym planem;
- 3) osoby fizyczne, z dnia 26.10.2018 r., o treści:
 - a) wprowadzenie możliwości zabudowy jednorodzinnej w formie szeregowej;
 - b) zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy do 0,5-0,7;
 - c) obniżenie wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do max 15% (zapewniono teren 3Z jako strefę zieleni);
 - d) usunięcie terenu 3Z z zakresu działki 870/5;
 - e) usunięcie drogi wewnętrznej 2KDW, ewentualnie zaprojektowanie jej w zgodzie z przedstawionym projektem zagospodarowania przestrzeni;
 - f) usunięcie zapisu określającego minimalną powierzchnię działki budowlanej;
 - g) nie ujmowanie w planie strefy ochrony sieci wodociągowej;
 - h) uwzględnienie załączonego projektu zagospodarowania wraz z uwagami, jako przemyślaną, stanowiącą obiektywny społeczny konsensus, koncepcję, w zapisach przedmiotowego planu miejscowego;

postanawiam:

nie uwzględnąć żadnej z ww. uwag.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera