

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 869/5 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na odpłatne obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 869/5, arkusz mapy 11, o pow. 944 m², dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105780/1 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA z siedzibą w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 78.075,48 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych, 48/100), w tym: 63.476,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 14.599,48 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 500 mm i długości 64,48 mb, sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 160 mm i długości 31,90 mb, sieci wodociągowej o średnicy \varnothing 110 mm i długości 23,47 mb oraz światłowodu o długości 14,93 mb. Strefy ochronne dla ww. sieci wodociągowych częściowo się pokrywają i wynoszą łącznie 512 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a AQUANET SA z siedzibą w Poznaniu.

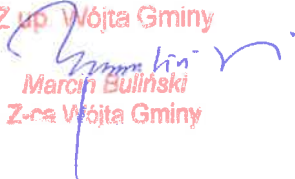
h

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. Wójta Gminy

Marcin Buliński
Z up. Wójta Gminy

Uzasadnienie
do
Zarządzenia 184/2018
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 869/5 w Suchym Lesie

Aquanet SA w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi wodociągowo – kanalizacyjne na terenie gminy Suchy Las.

Gmina Suchy Las posiada swoje udziały w tej spółce. Sieci wodociągowo – kanalizacyjne co do zasady zostały przekazane aportem do spółki.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 500 mm i długości 64,48 mb, sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 160 mm i długości 31,90 mb, sieć wodociągowa o średnicy \varnothing 110 mm i długości 23,47 mb oraz światłowód o długości 14,93 mb przebiegające przez działkę gruntu nr 869/5 z obrębu Suchy Las, położoną w Suchym Lesie przy ul. Leśnej.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu wody stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Aquanet SA w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 78.075,48 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych, 48/100), w tym: 63.476,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 14.599,48 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.