

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość o powierzchni **0,0174 ha**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, **działka nr 69/8**, zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00056601/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako własność Pana Mieczysława Połoka za cenę **9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych)**.
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Złotkowo, rejon pomiędzy ul. Pawłowicką, torami PKP, południową granicą działki nr. ewid. 72 i drogą krajową K-11 – zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/288/2000 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 października 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 73 z dnia 25 października 2000 r., poz. 984), działka o numerze ewidencyjnym 69/8, obręb Złotkowo, leży w granicach terenu dróg dojazdowych (oznaczona na rysunku planu symbolem 1KD).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## **Uzasadnienie**

**do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
Nr 13/2019  
z dnia 28 stycznia 2019 r.**

Nieruchomość o powierzchni 0,0174 ha, będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 69/8 położona jest w Złotkowie. Nieruchomość ta jest własnością Pana Mieczysława Połoka.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działka nr 69/8 leży w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*