

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu,
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego do publicznego wglądu – projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II**, zwanego dalej „planem”, przez:

- 1) osobę prawną, z dnia 22.01.2019 r.,
 - a) dotyczy działki o nr ewid. 787/6, o treści:
 - zmiana przeznaczenia terenu z 2P/U (obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowa usługowa) na 2U/ZP (tereny zabudowy usługowej wraz z zielenią urządzoną) z nakazem lokalizacji budynków spełniających funkcję usług biurowych;
 - zachowanie na terenie 2U/ZP maksymalnej wysokości budynków - 8,0 m do najwyższego punktu dachu;
 - zwiększenie na rysunku planu, na terenie 2U/ZP odległości między linią rozgraniczającą tereny 2U/ZP i MW/U, a linią zabudowy do 20,0 m;
 - zmiana § 4 pkt 6 „Nakaz realizacji pasa zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, o minimalnej szerokości 20 m”;
 - zmiana § 5 pkt 3 poprzez zakazanie lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłączenie na wszystkich terenach objętych planem;
 - b) dotyczy działek o nr ewid.: 786/8, 786/10, 787/4, o treści: wyłączenie lub ograniczenie obsługi komunikacyjnej terenów 2P/U (2U/ZP), 3P/U, 4P/U, 5P/U oraz 6P/U z drogi 1KDL od strony ulicy Sucholeskiej;
- 2) osobę fizyczną, z dnia 25.01.2019 r., o treści:
 - a) zmiana treści przepisu § 14 ust 2 ustalającego zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 2U i 3U poprzez:
 - określenie w pkt 5 wskaźnika intensywności zabudowy od 0,05 do 1,2 liczonego jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej,
 - zmianę pkt 6 poprzez określenie minimalnego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej na 15%,
 - zmianę pkt 7 poprzez określenie maksymalnie 3 kondygnacji nadziemnych,
 - zmianę pkt 9 poprzez określenie maksymalnej wysokości budynków na 12 metrów,
 - zmianę pkt 10 poprzez określenie geometrii dachów – dachy jedno dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 2 do 15 stopni;
 - b) zmiana przepisu § 27 ust 2 pkt 1 lit. d poprzez wprowadzenie nakazu zapewnienia miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych;

postanawiam:

- a) uwzględnić częściowo uwagi wymienione w pkt:

- 1a tir. 1 – w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 2P/U w granicach działki o nr ewid. 787/6 na teren zabudowy usługowej;
 - 1a tir. 2 – w zakresie zmniejszenia wysokości budynków do 10,0 m na nowo wyznaczonym terenie zabudowy usługowej (w granicach działki o nr ewid. 787/6);
 - 1a tir. 5 – w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko na nowo wyznaczonym terenie zabudowy usługowej (w granicach działki o nr ewid. 787/6);
- b) nie uwzględnąć uwag wymienionych w pkt: 1a tir. 3 i 4, 1b, 2a i 2b.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtema