

GN.6829.1.2019

**Zarządzenie nr 23/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 lutego 2019 r.
w sprawie rezygnacji z prawa pierwokupu**

Na podstawie art. 110 ust.1 w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 994)

**Wójt Gminy Suchy Las
zarządza, co następuje:**

§ 1.

Nie wykonywać przysługującego Gminie prawa pierwokupu:

1. niezabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Biedrusko, gmina Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 27/87 o powierzchni 0,1035 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00213881/9**.
2. udziału 1/70 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działki nr 27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64 oraz 27/72 o łącznej powierzchni 1,4465 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00245275/1**.
3. udziału 1/70 części we współwłasności niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów: **obręb Biedrusko, działka nr 27/20 o powierzchni 0,0541 ha**, dla której Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem **PO1P/00290343/9**.

W odniesieniu do wyżej opisanych nieruchomości przez notariusza Piotra Kowandego, w siedzibie Kancelarii Notarialnej w Poznaniu, przy ulicy Feliksa Nowowiejskiego, sporządzona została warunkowa umowa sprzedaży z dnia 22 stycznia 2019 r. Repertorium A numer 611/2019.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 3.

Zarządzenie podlega przekazaniu do Kancelarii Notarialnej: Piotr Kowandy, Andrzej Adamski Spółka Cywilna w Poznaniu, ul. Feliksa Nowowiejskiego 59/2, 60-825 Poznań.


WOJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie

do Zarządzenia nr 23/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 19 lutego 2019 r.

Aktem notarialnym Repertorium A numer 611/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r. zawarta została warunkowa umowa sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w gm. Suchy Las, obręb Biedrusko, stanowiącej działkę nr 27/87 o powierzchni 0,1035 ha oraz udziału 1/70 części we współwłasności nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działki nr 27/5, 27/22, 27/40, 27/49, 27/53, 27/60, 27/64, 27/72 o łącznej powierzchni 1,4465 ha zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00245275/1 jak również udziału 1/70 części we współwłasności nieruchomości położonej w Biedrusku stanowiącej działkę nr 27/20 o powierzchni 0,0541 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00290343/9.

W myśl art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Suchy Las przysługuje **prawo pierwokupu** wyżej opisanej nieruchomości.

Z uwagi na to, że przedmiotowe nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod teren dróg wewnętrznych służących obsłudze komunikacyjnej działki nr 27/87, Gmina Suchy Las nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu.



WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

