

**Zarządzenie nr 36/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 4 marca 2019 r.**

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Biedrusko na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Biedrusko na terenie obejmującym działki o numerach ewidencyjnych: 333/1, 333/2, 333/3, 333/4, 333/5, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Biedrusko, na terenie działek o nr ewid. 219L/6, 219L/7, 219L/8, 219L/9, 219L/10, 219L/11, 219L/12, 219L/13, 219L/14, 219L/15, 219L/16, 219L/17, 219L/18, 219L/19 oraz części działek o nr ewid. 9 i 219L/5, uchwalony uchwałą nr IX/81/2003 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22 maja 2003 r. (ogł. Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 27.06.2003 r., nr 110, poz. 2035), w którym:
    - a) działki o nr ewid.: 333/1 i 333/2 przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - b) działki o nr ewid.: 333/3 i 333/4 przeznaczone są pod teren pasa technicznego dla umożliwienia lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń drogowych,
    - c) działka o nr ewid. 333/5 przeznaczona jest pod projektowaną trafostację,
    - d) od strony drogi powiatowej ustalona jest obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od pasa technicznego,
    - e) od strony terenów leśnych ustalona jest nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m i 25 m;
  - 2) wniosek właściciela terenu o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na konieczność ustalenia korzystniejszych linii zabudowy dla budynków mieszkalnych:
    - zmiany obowiązującej linii zabudowy od strony drogi powiatowej na nieprzekraczalną linię zabudowy,
    - ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy w bliższej odległości od terenów leśnych;
  - 3) ze względu na ustalenia planu, o których mowa w pkt 1) lit. d i e wydzielona działka budowlana nr ew. 333/2 nie ma obecnie żadnych możliwości zabudowy budynkiem mieszkalnym.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**mgr Grzegorz Wojtera**