

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego
do publicznego wglądu, projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las**

W związku z art. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 t. j.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag, wniesionych w terminie, do – wyłożonego do publicznego wglądu – projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zwanego dalej „zmianą Studium”, przez:

- 1) osobę fizyczną, z dnia 07.01.2019 r. (data wpływu 7.01.2019 r.), w sprawie zmiany obszaru zaznaczonego kolorem niebieskim na załączonym planie, położonego wzdłuż ul. Polnej, za ul. Kwiatową do rowu na granicy miejscowości, dz. nr ewid.: 349/3 i 349/5 (właściwe nr działek ewid.: 349/6 i 349/7) z terenu rolniczego – R na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MU1, jak działki sąsiednie znajdujące się po drugiej stronie ul. Polnej;
- 2) osobę fizyczną, z dnia 15.01.2019 r. (3 pisma, data nadania 15.01.2019 r., data wpływu 16.01.2019 r.), o treści:
 - a) proszę o zmianę Studium i przekształcenia ziemi rolnej na budowlaną dla działki nr 10/1 i 10/2 w Golęczewie, przy ul. Tysiąclecia;
 - b) proszę o zmianę Studium dla działki nr 7/6 (ul. Tysiąclecia, Golęczewo), proszę o przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną;
 - c) proszę o zmianę Studium i przekształcenie ziemi rolnej na budowlaną dla działki nr 16 (Golęczewo, ul. Tysiąclecia);
- 3) osobę fizyczną, z dnia 8 stycznia 2019 r. (data wpływu 10.01.2019 r.), w sprawie oznaczenia kierunku zagospodarowania terenu jako terenu zabudowy usługowej (U) lub też produkcyjno-usługowej (P/U), dla fragmentu działki o nr ewid. 219/58, oznaczonego na załączniku graficznym;
- 4) osoby fizyczne, z dnia 14.01.2019 r., (13 pism, 1 pismo data wpływu 14.01.2019 r., 12 pism data wpływu 15.01.2019 r.), o treści: zmiana przeznaczenia terenu oznaczonego w obowiązującym studium jako MU oraz w miejscowym planie jako teren 1MN oraz 2MN, zlokalizowanego po południowej stronie ul. Łagiewnickiej, w projektowanym studium na teren o symbolu ZP;
- 5) osobę fizyczną działającą z upoważnienia osoby prawnej, z dnia 15.01.2019 r. (data nadania 15.01.2019 r., data wpływu 16.01.2019 r.), o treści: zmiana przeznaczenia działek o numerach 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/29, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, 276/35 (położonych w Złotnikach) na funkcję MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 6) osobę fizyczną, z dnia 14.01.2019 r. (data wpływu 15.01.2019 r.), o treści:
 - a) proszę o zmianę przeznaczenia działek o nr. 17/22, 17/23, 17/24, 17/25 i 67/40 położonych w Zielątkowie z terenów rolniczych na tereny mieszkaniowe MU2;
 - b) proszę o zaznaczenie terenu działki o nr. 13/24 położonej w Biedrusku jako teren ZP – teren zieleni urządzonej, podobnie jak w MPZP (Z – teren zieleni);
 - c) działki o nr. 44/11 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej, zgodnie z sugestiami Komisji oraz Wójta;

- d) działki o nr. 14/156 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej zgodnie z zapisami MPZP oraz WS – tereny wód powierzchniowych – staw zgodnie z stanem faktycznym;
 - e) działki o nr. 45/60 położonej w Biedrusku jako ZP/K – teren zieleni urządzonej z obiektami i urządzeniami kanalizacji deszczowej, zgodnie z zapisami w MPZP;
 - f) działki o nr. 45/40 położonej w Biedrusku jako ZP – tereny zieleni urządzonej zgodnie z zapisami MPZP;
 - g) działki o nr. 26/1 położonej w Biedrusku jako U – teren zabudowy usługowej zgodnie ze stanem faktycznym;
 - h) proszę o zmianę przeznaczenia terenu MU1 na działkach o nr. 452, 342, 481/3, 315 położonych w Biedrusku zgodnie z zapisami MPZP lub jako tereny Z – teren zieleni izolacyjnej i krajobrazowej.
- 7) osobę fizyczną, z dnia 7 stycznia 2019 r. (data wpływu 9.01.2019 r.), o treści: zmiana przeznaczenia działki o nr ewid. 91, położonej w Gołęczewie, rolnej na budowlaną – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wnoszę by nowo wybrana Rad Gminy Suchy Las poparła wreszcie mój wniosek oraz wnioski sąsiadów, tak by obszar znajdujący się w środku miejscowości Gołęczewo był przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, podobnie jak uczyniono z podobnymi działkami leżącymi wzdłuż ulic wylotowych;
- 8) Przewodniczącego Zarządu Osiedla Złotniki – Osiedle, z dnia 15.01.2019 r. (data wpływu 15.01.2019 r.), o treści:
- a) zmiana przeznaczenia terenów oznaczonych P/U na Z na obszarze pomiędzy drogą S11, drogą 2400P, linią kolejową i granicą osiedla;
 - b) na terenie P/U znajdującym się pomiędzy ul. Cynową, Obornicką, Tytanową i Mosiężną, wyłączyć możliwość prowadzenia działalności produkcyjnej oraz wprowadzić zakaz budowania obiektów o powierzchni powyżej 2000m²;
 - c) teren U1 znajdujący się pomiędzy ulicami Lazurytowa, Cynową i Obornicką zmienić na UO/KF; w części opisowej terenu UO/KF dodać zastrzeżenie budowy na tym terenie jedynie szkoły podstawowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą sportową typu boisko szkolne, hala sportowa;
 - d) odsunięcie planowanej północno wschodniej obwodnicy aglomeracji poznańskiej i wrysowanie jej w tzw. „żółty wariant” czyli koncepcję społecznie wypracowaną i zaakceptowaną przez mieszkańców osiedla;
 - e) zmiana terenu, w obowiązującym studium oznaczanym symbolem MU na U/U1, na obszarze obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i oznaczonego symbolem UZ, zlokalizowanego przy ul. Łagiewnickiej na terenie tzw. Złotniki Park;

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt.: 1 i 6b;
- b) uwzględnić częściowo uwagi wymienione w pkt.:
 - 2a i 2c – w zakresie wskazanym na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, poprzez oznaczenie dla części działek o nr ewid.: 10/1, 10/2 i 16 położonych w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2);
 - 7 – w zakresie oznaczenia dla działki o nr ewid. 91, położonej w Gołęczewie, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową (MU2);
 - 8b – w zakresie wyłączenia na terenie P/U znajdującym się pomiędzy ul. Cynową, Krzemową, Tytanową i Mosiężną możliwości prowadzenia działalności produkcyjnej oraz wprowadzenia zakazu budowania obiektów o powierzchni powyżej 2000m²;

- c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt: 2b, 3, 4, 6a, 6c, 6d, 6e, 6f, 6g, 6h, 8a, 8c, 8d, 8e;
- d) uwagi wymienione w pkt. 5 przekazać do dalszych analiz i weryfikacji, w tym w bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę (sporządzanym na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), w zakresie możliwości oznaczenia dla działek o nr ewid.: 276/25, 276/26, 276/27, 276/28, 276/31, 276/32, 276/33, 276/34, położonych w Złotnikach, kierunku zagospodarowania terenu, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) wraz z możliwością ewentualnego alternatywnego oznaczenia dla działek o nr ewid.: 276/25 i 276/31 kierunku zagospodarowania, jako tereny zabudowy sportu i rekreacji (US).

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam pracownikowi Gminnej Pracowni Urbanistycznej Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJT
mgr Grzegorz Wojtera