

**Zarządzenie nr 39/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 11 marca 2019 r.**

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – fragment obszaru pomiędzy ulicami Szkółkarską i Stefana Stefańskiego, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Suchy Las-obszar pomiędzy ulicami Jagodową, Szkółkarską i Stefańskiego, uchwalony uchwałą nr IV/45/2019 Rady Gminy Suchy Las z dnia 31 stycznia 2019 r. (ogł. Dz.U Woj. Wielkopolskiego z 21.02.2019 r., poz. 1983), w którym teren został przeznaczony pod:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej;
    - b) teren zabudowy usługowej;
    - c) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
  - 2) zgłoszone potrzeby inwestora odnośnie przeznaczenia działki o numerze ewidencyjnym 527/8, zgodnie z realizowaną na przedmiotowym terenie funkcją – działalność produkcyjna i jego planami inwestycyjnymi, które obecnie są ograniczone ustaleniami planu miejscowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.;
  - 3) w związku z zamierzeniem zbycia przez Gminę nieruchomości składającej się z działek o numerach ewidencyjnych: 528/6, 528/7, 528/8, 528/9, 528/12, 528/14, ustalenie takiego przeznaczenia, które przyniesie Gminie najbardziej optymalne możliwości sprzedaży tej nieruchomości.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera