



## Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Suchy Las za rok 2018

### 1. Wprowadzenie

Podstawą opracowania informacji rocznej o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej była Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Suchy Las na lata 2018-2029 oraz dane sprawozdawcze z wykonania budżetu Gminy Suchy Las za IV kwartał 2018 roku.

Wieloletnia Prognoza Finansowa Gminy Suchy Las na rok 2018 została przyjęta uchwałą nr XL/453/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.12.2017 roku. Następnie zmieniona została uchwałami Rady Gminy Suchy Las:

1. Uchwałą nr XLI/457/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25.01.2018
2. Uchwałą nr XLII/471/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28.02.2018
3. Uchwałą nr XLIII/481/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 22.03.2018
4. Uchwałą nr XLV/495/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24.05.2018
5. Uchwałą nr XLVII/528/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30.08.2018
6. Uchwałą nr XLIX/561/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18.10.2018

Informacja o kształtowaniu się Wieloletniej Prognozy Finansowej za rok 2018 roku sporządzona została w formie opisowej oraz tabelarycznej, w układzie przyjętym w Wieloletniej Prognozie Finansowej, obejmując:

- szczegółowy kształt i zakres danych budżetowych WPF (załącznik 5);
- Informacja o realizacji przedsięwzięć WPF (załącznik 6).

Zgodnie z zapisami art. 229 ustawy o finansach publicznych wartości przyjęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej i budżecie są zgodne w zakresie wyniku i związanych z nim kwot przychodów i rozchodów oraz długu jednostki samorządu terytorialnego.

### 2. Dochody

Plan dochodów budżetu Gminy Suchy Las na dzień 31.12.2018 r. po zmianach wynosił ogółem 145 852 422,45 zł, wykonanie po IV kwartale roku budżetowego 2018 wynosiło 145 852 422,45 zł, tj. 100,00%.

Dochody obejmują:

1. dochody bieżące – zaplanowane w kwocie 138 644 014,43 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 138 644 014,43 zł, tj. 100,00%, w tym:

1) dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) – zaplanowane w kwocie 41 643 120,00 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 41 643 120,00 zł, tj. 100,00%;

2) dochody z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób prawnych (CIT) – zaplanowane w kwocie 2 736 347,05 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 2 736 347,05 zł, tj. 100,00%;

3) podatki i opłaty lokalne – zaplanowane w kwocie 53 413 540,24 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 53 413 540,24 zł, tj. 100,00%;

4) dochody z subwencji ogólnej – zaplanowane w kwocie 20 649 677,00 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 20 649 677,00 zł, tj. 100,00%;

5) dochody z tytułu dotacji i środków przeznaczonych na cele bieżące – zaplanowane w kwocie 18 413 617,72 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 18 413 617,72 zł, tj. 100,00%;

6) pozostałe dochody – zaplanowane w kwocie 1 787 712,42 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 1 787 712,42 zł, tj. 100,00%.

2. dochody majątkowe – zaplanowane w kwocie 7 208 408,02 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 7 208 408,02 zł, tj. 100,00%, w tym:

1) dochody ze sprzedaży majątku – zaplanowane w kwocie 3 588 161,03 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 3 588 161,03 zł, tj. 100,00%;

2) z tytułu dotacji oraz środków przeznaczonych na inwestycje – zaplanowane w kwocie 1 672 979,12 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 1 672 979,12 zł, tj. 100,00%.

### **3. Wydatki**

Plan wydatków budżetu Gminy Suchy Las na dzień 31.12.2018 r. po zmianach wynosił ogółem 148 162 381,26 zł, wykonanie po IV kwartale roku budżetowego 2018 wynosiło 148 162 381,26 zł, tj. 100,00%.

Wydatki obejmują:

1. wydatki bieżące – zaplanowane w kwocie 110 130 886,88 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 110 130 886,88 zł, tj. 100,00%, w tym:

1) wydatki na obsługę długu – zaplanowane w kwocie 1 464 971,51 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 1 464 971,51 zł, tj. 100,00%.

2. wydatki majątkowe – zaplanowane w kwocie 38 031 494,38 zł, wykonane na dzień 31.12.2018 r. w kwocie 38 031 494,38 zł, tj. 100,00%.

### **4. Wynik wykonania budżetu**

Dochody Gminy Suchy Las zostały zrealizowane w wysokości 145 852 422,45 zł. Na realizację zadań gminnych przeznaczono kwotę 148 162 381,26 zł. Oznacza to, że na koniec roku 2018 wystąpił deficyt budżetu w wysokości -2 309 958,81 zł.

Saldo operacyjne budżetu art. 242 (dochody bieżące – wydatki bieżące) osiągnęło wartość dodatnią i wyniosło 28 513 127,55 zł

## **5. Przychody**

Przychody budżetu na dzień 31.12.2018 r. zrealizowano na łączną kwotę 39 273 610,42 zł, w tym:

- wolne środki, o których mowa w art. 217 ust. 2 pkt 6 ustawy – 12 158 341,68 zł, tj. 100,00%
- kredyty i pożyczki – 27 115 268,74 zł, tj. 100,00%

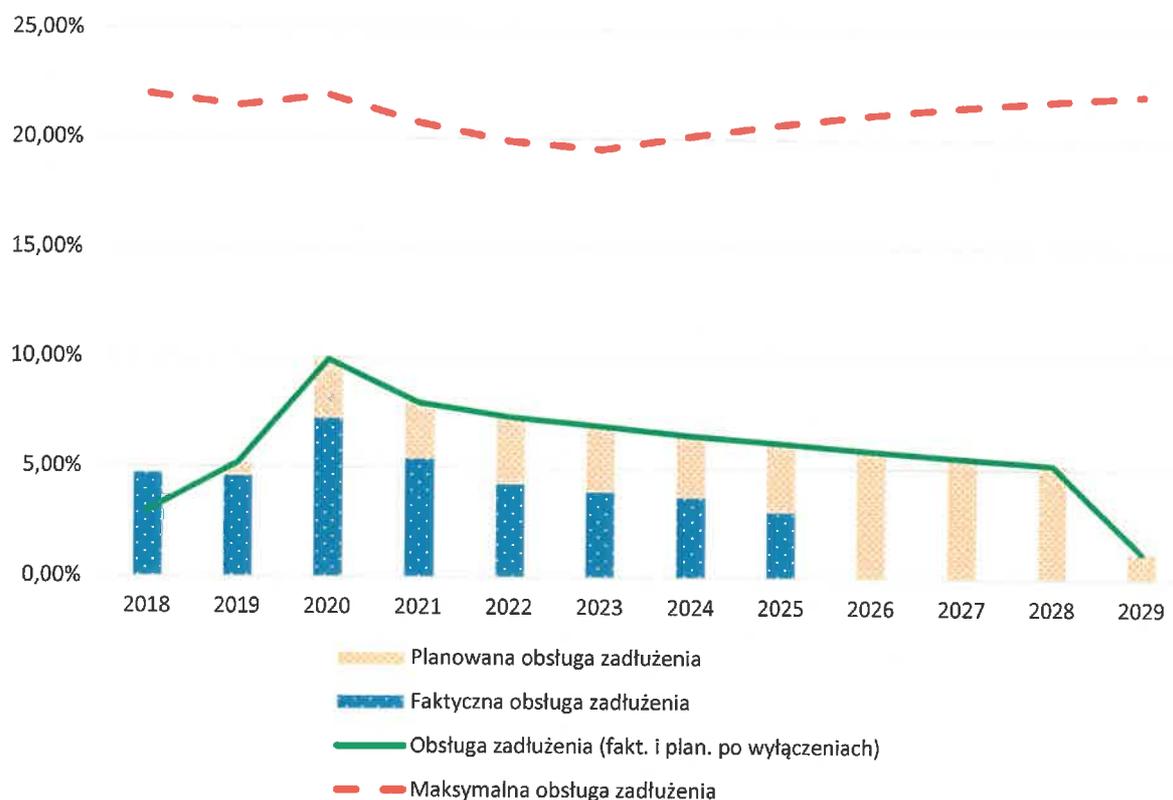
## **6. Rozchody**

Rozchody budżetu na dzień 31.12.2018 r. zrealizowano na łączną kwotę 5 411 920,68 zł, tj. 100,00% planu.

## **7. SPEŁNIENIE RELACJI Z ART. 243 UOFP**

Zgodnie z art. 243 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) od 1 stycznia 2014 r. obowiązuje indywidualny wskaźnik zadłużenia dla samorządów. Według przepisów roczna wartość spłat zobowiązań i ich obsługi do planowanych dochodów nie może przekroczyć wskaźnika opartego na średniej arytmetycznej z obliczonych dla ostatnich 3 lat relacji dochodów bieżących, powiększonych o wpływy uzyskane ze sprzedaży majątku oraz pomniejszonych o wydatki bieżące, do dochodów ogółem.

Rycina 1. *Kształtowanie się wskaźnika z art. 243*



Analizując poziom zadłużenia Gminy Suchy Las można wskazać, że kształtuje się on na zadowalającym poziomie, a spłata rat kapitałowych wraz z odsetkami dostosowana jest do możliwości budżetu Gminy. Pomiędzy wskaźnikiem maksymalnej a faktycznej obsługi zadłużenia występuje relatywnie duży margines bezpieczeństwa, co oznacza duży potencjał inwestycyjny gminy oraz jej zdolność do regulowania zobowiązań. Struktura budżetu Gminy zapewnia bezpieczeństwo finansowe w prognozowanym okresie. Graficzne przedstawienie relacji z art. 243 prezentuje Rycina 1.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera

# INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

**Mieniem komunalnym** jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw (art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym – tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zmianami).

Do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy (art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

## I. Grunty komunalne

Wg stanu na dzień **31 grudnia 2018 r.** Gmina Suchy Las posiada ogółem **417.0442 ha** gruntów, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Biedrusko	42,0585	42,4094
2.	Chludowo	40,9034	41,1275
3.	Golęczewo	31,0940	29,4700
4.	Suchy Las	157,4153	157,9456
5.	Zielątkowo	17,1126	17,3707
6.	Złotkowo	23,2232	23,1597
7.	Złotniki	85,0152	85,2739
8.	Jelonek	18,5653	18,5653
9.	Poznań	1,7221	1,7221
	<b>Razem:</b>	<b>417,1096</b>	<b>417,0442</b>

### W skład gruntów gminnych wchodzi:

Lp.	Rodzaj mienia	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2017 r.	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Grunty pod drogami	227,2107 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/03/036).	229,1214 (tereny komunikacyjne - w ramach grupy, podgrupy i rodzaju KŚT 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042 i 0/04/043).

2.	Użytki rolne	103,7284 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)	103,4310 (grunty orne w ramach grupy, podgrupy i rodzaju 0/01/010)
3.	Pozostałe	86,1705 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/05/050 i 0/06/060.	84,4918 (grunty pozostałe w ramach grup, podgrup i rodzaju: 0/01/013, 0/01/015, 0/01/016, 0/01/018, 0/02/021, 0/03/030, 0/03/031, 0/03/032, 0/03/033, 0/03/034, 0/04/040, 0/04/041, 0/04/042, 0/04/043 i 0/07/070.
	<b>Razem:</b>	<b>417,1096</b>	<b>417,0442</b>

## **ZDARZENIA MAJĄCE WPŁYW NA STAN MIENIA:**

### **1. Zawarte umowy cywilno – prawne (nabycie – zbycie)**

**W okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto i zdjęto nieruchomości w wyniku zawartych transakcji notarialnych:**

#### **Zmiany – przybytek:**

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1328/2018 z dnia 19 marca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 228/34 o pow. 0,0449 ha, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną - klasy dojazdowej - KŚT 0/04/043.**
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 2615/2018 z dnia 23 maja 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki 442/11 o pow. 0,0043 ha, położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną - klasy dojazdowej - KŚT 0/04/043.**
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3119/2018 z dnia 18 czerwca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerem działki 319/15 o pow. 0,0105 ha, z **przeznaczeniem pod komunikację drogową publiczną - KŚT 0/04/043.**
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3626/2018 z dnia 10 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 60/37 o pow. 0,0013 ha, położoną w obrębie **Zielątkowo**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną - drogę dojazdową KŚT 0/04/043.**
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3700/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki 31/11 o pow. 0,0410 ha, położoną w obrębie **Zielątkowo**, przeznaczoną **pod komunikację drogową publiczną - drogę dojazdową KŚT 0/04/043.**

6. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3708/2018 z dnia 12 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Zielątkowo** oznaczoną numerem działki 24/22 o pow. **0,0766 ha**, przeznaczoną pod komunikację drogową publiczną – drogę dojazdową KŚT 0/04/043.
7. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3648/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerem działki 227/1 o pow. **0,0059 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod teren projektowanych przejść i placów pieszych KŚT 0/04/043.
8. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3657/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 434/10 o pow. **0,0733 ha** położoną w obrębie **Goleńczewo**, przeznaczoną częściowo pod teren wód powierzchniowych śródlądowych i częściowo pod teren zieleni urządzonej z ciągiem pieszym KŚT 0/04/043.
9. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 9191/2018 z dnia 11 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las przejęła nieodpłatnie od osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki 448/16 o pow. **0,1067 ha** położoną w obrębie **Chłudowo**, przeznaczoną teren komunikacji drogowej – drogę wewnętrzną niepubliczną KŚT 0/04/043.
10. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3934/2018 z dnia 24 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w obrębie **Chłudowo** oznaczoną numerem działki 141/6 o pow. **0,0156 ha**, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą – KŚT 0/03/033.
11. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3983/2018 z dnia 27 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Chłudowo** oznaczoną numerem działki 146/2 o pow. **0,0361 ha**, z przeznaczeniem pod przepompownię ścieków wraz z niezbędną infrastrukturą – KŚT 0/03/033.
12. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4004/2018 z dnia 30 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną numerem działki 309/4 o pow. **0,0106 ha**, z przeznaczeniem pod ścieżkę pieszo – rowerową – KŚT 0/04/043.
13. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 8995/2018 z dnia 6 lipca 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Suchy Las** oznaczoną numerami działek: 284/8 o pow. **0,0100 ha**, z przeznaczeniem pod teren projektowanych przejść i placów pieszych – KŚT 0/04/043 oraz 284/9 o pow. **0,3237 ha**, z przeznaczeniem pod istniejącą i projektowaną zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, częściowo tereny rowów, częściowo pod teren łąk zarezerwowanych pod obiekty i urządzenia wypoczynkowe i sportowe oraz zieleni parkowej publicznej – KŚT 0/03/033.
14. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4748/2018 z dnia 28 września 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Chłudowo** oznaczoną numerem działki 536/1 o pow. **0,0300 ha**, z przeznaczeniem pod drogę publiczną – KŚT 0/04/043.
15. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4785/2018 z dnia 2 października 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Goleńczewo** oznaczoną numerem działki 248/8 o pow. **0,0367 ha**, z przeznaczeniem pod publiczny ciąg pieszy – KŚT 0/04/043.

16. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 13256/2018 z dnia 4 października 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby prawnej nieruchomość położoną w obrębie **Biedrusko** oznaczoną numerami działek: 45/11 o pow. **0,0621 ha**, 45/37 o pow. **0,1686 ha** i 45/45 o pow. **0,1201 ha**, z przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne – KŚT 0/04/043.
17. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6242/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osób fizycznych nieruchomość położoną w obrębie **Gołęczewo** oznaczoną numerami działek: 208/2 o pow. **0,0434 ha** z przeznaczeniem pod komunikację – ulicę dojazdową – KŚT 0/04/043 i 208/4 o pow. **0,0078 ha**, z przeznaczeniem pod komunikację – ulicę lokalną – KŚT 0/04/040.
18. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 6229/2018 z dnia 18 grudnia 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła od osoby fizycznej nieruchomość położoną w obrębie **Złotkowo** oznaczoną numerami działek: 71/10 o pow. **0,0382 ha** z przeznaczeniem pod komunikację – ulicę dojazdową – KŚT 0/04/043 i 71/11 o pow. **0,0730 ha**, z przeznaczeniem pod komunikację – ulicę dojazdową – KŚT 0/04/040.

**Łączna powierzchnia nabytych nieruchomości wynosi 1,3404 ha.**

#### **Zmiany - ubytek:**

1. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1320/2018 z dnia 19 marca 2018 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerem działki **625** o pow. **0,2700 ha** położoną w obrębie **Chłudowo**, działka wykorzystywana jako droga śródpolna.
2. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 1814/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerami działki **42/1** o pow. **0,0032 ha** położoną w obrębie **Suchy Las**, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 3156/2018 z dnia 6 września 2018 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby fizycznej nieruchomość oznaczoną numerem działki **26/1** o pow. **0,0705 ha** położoną w obrębie **Biedrusko**, działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego położona jest na **terenie zabudowy mieszkaniowej z usługami**.
4. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 5504/2018 z dnia 2 października 2018 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osoby prawnej nieruchomość oznaczoną numerami działki **361** o pow. **2,0200 ha** położoną w obrębie **Gołęczewo**, przeznaczoną pod aktywizację gospodarczą.
5. Aktem notarialnym Rep. A. Nr 4917/2018 z dnia 9 października 2018 r. Gmina Suchy Las zbyła na rzecz osób fizycznych nieruchomość oznaczoną numerami działki **35/39** o pow. **0,2183 ha** położoną w obrębie **Złotkowo**, przeznaczoną pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością działalności gospodarczej.

**Łączna powierzchnia zbytych nieruchomości wynosi 2,5820 ha.**

## **2. Wydane decyzje administracyjne**

**W okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. na stan mienia komunalnego gminy Suchy Las przyjęto nieruchomości w wyniku wydanych decyzji administracyjnych i innymi trybami:**



**a) Zmiany - przybytek: (komunalizacja)**

Decyzją nr SN-VI.7531.1.1.2016.7 z dnia 10 kwietnia 2018 r. (ostateczną w dniu 27 kwietnia 2018 r.) Wojewoda Wielkopolski przekazał na rzecz Gminy Suchy Las, mienie Skarbu Państwa stanowiące nieruchomość oznaczoną numerem działki **311/10** o pow. **0,0638 ha**, na ark. mapy **1** w obrębie **Gołęczewo** w gminie Suchy Las (KŚT 0/04/043) z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

**b) Zmiany - przybytek: (spec ustawa)**

1. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 37/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 grudnia 2017 r. (ostatecznej w dniu 9 lutego 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **592/2** o pow. **0,0135 ha**, położona w obrębie **Suchy Las** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043.
2. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 37/2017 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29 grudnia 2017 r. (ostatecznej w dniu 9 lutego 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **596/8** o pow. **0,0927 ha**, położona w obrębie **Suchy Las** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043.
3. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 3/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 14 lutego 2018 r. (ostatecznej w dniu 20 marca 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **293/20** o pow. **0,0283 ha**, położona w obrębie **Złotniki** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043.
4. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 4/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 lutego 2018 r. (ostatecznej w dniu 31 sierpnia 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **319/3** o pow. **0,1311 ha**, położona w obrębie **Złotniki** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/040.
5. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 4/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 lutego 2018 r. (ostatecznej w dniu 31 sierpnia 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **312/9** o pow. **0,0646 ha**, położona w obrębie **Złotniki** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043.
6. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 4/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 27 lutego 2018 r. (ostatecznej w dniu 31 sierpnia 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **312/11** o pow. **0,0021 ha**, położona w obrębie **Złotniki** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043.
7. W wyniku wydania przez Starostę Poznańskiego decyzji Nr 21/2018 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 21 sierpnia 2018 r. (ostatecznej w dniu 26 września 2018 r.) z mocy prawa na własność Gminy Suchy Las przeszła nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki **36/3** o pow. **0,0436 ha**, położona w obrębie **Złotkowo** z przeznaczeniem pod drogę publiczną KŚT 0/04/043.

**Łączna powierzchnia nabytych gruntów - 0.3759 ha.**

## Decyzje administracyjne wydane z urzędu – podział gruntów gminnych:

### c) Zmiany – przybytek: (podział)

1. Decyzją nr GN.6831.2.6.2018 z dnia 30 sierpnia 2018 r. (ostateczną w dniu 14 września 2018 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **425/38** o pow. **0,1609 ha** położonej w obrębie **Goleńczewo**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **425/41** o pow. **0,1538 ha (KŚT 0/04/043)** i **425/42** o pow. **0,0071 ha (KŚT 0/03/033)**. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 425/38 o pow. 0,1609 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/033.
2. Decyzją nr GN.6831.2.4.2017 z dnia 21 grudnia 2017 r. (ostateczną w dniu 5 stycznia 2018 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **44/1** o pow. **0,5385 ha** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **44/10** o pow. **0,0227 ha (KŚT 0/04/043)** i **44/11** o pow. **0,5158 ha (KŚT 0/03/033)**. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 44/1 o pow. 0,5385 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/03/034.
3. Decyzją nr GN.6831.2.3.2018 z dnia 15 października 2018 r. (ostateczną w dniu 30 października 2018 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **309/2** o pow. **0,2974 ha** położonej w obrębie **Goleńczewo**. W wyniku podziału powstały dwie nowe działki o numerach: **309/5** o pow. **0,0877 ha (KŚT 0/04/043)** i **309/6** o pow. **0,2161 ha (KŚT 0/03/033)**. Przybytek powierzchni po podziale o 0,0064 ha. Działka nr 309/2 o pow. 0,2974 ha przed podziałem wykazana w KŚT 0/01/010.
4. Decyzją nr GN.6831.2.16.2018 z dnia 10 grudnia 2018 r. (ostateczną w dniu 25 grudnia 2018 r.) Wójt Gminy Suchy Las działając z urzędu zatwierdził geodezyjny projekt podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki **89/11** o pow. **0,5587 ha** położonej w obrębie **Biedrusko**. W wyniku podziału powstało osiem nowych działek o numerach: **89/13** o pow. **0,0756 ha (KŚT 0/04/042)**, **89/14** o pow. **0,0203 ha (KŚT 0/04/040)**, **89/15** o pow. **0,0714 ha (KŚT 0/04/042)**, **89/16** o pow. **0,0235 ha (KŚT 0/040/040)**, **89/17** o pow. **0,0824 ha (KŚT 0/04/042)**, **89/18** o pow. **0,0243 ha (KŚT 0/04/040)**, **89/19** o pow. **0,0635 ha (KŚT 0/04/042)** i **89/20** o pow. **0,1977 ha (KŚT 0/04/040)**. Brak przybytku i ubytku powierzchni po podziale. Działka nr 89/11 o pow. 0,5587 ha przed podziałem wykazana w części w KŚT 0/04/040 – 0,2630 ha i w części w KŚT 0/04/042 – 0,2957 ha.

## **3. Podziały geodezyjne**

### Zmiany - przybytek:

W wyniku **geodezyjnych podziałów nieruchomości** dokonywanych na wniosek właścicieli w okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r., decyzjami administracyjnymi wydanymi przez Wójta Gminy Suchy Las, na własność Gminy Suchy Las (z mocy prawa) przeszło **0,7613 ha gruntów pod drogi**, o wartości szacunkowej **337.884,55 zł**, w tym w poszczególnych obrębach gminy Suchy Las:

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha) i KŚT	Lokalizacja działki
1.	<b>Suchy Las</b> - 227/3 - 28/1	- 0,0047 – 0/04/043 - 0,0233 – 0/04/043 - <b>0,0280 – 0/04/043</b>	- rejon ulicy Rolnej – Zakątek - rejon ulicy Zodiak – Krańcowa
2.	<b>Zielątkowo:</b> - 428	- <b>0,1392 – 0/04/043</b>	- rejon ulicy Dworcowej
3.	<b>Goleńczewo:</b> - 377/16  - 395/16 - 379/1 - 379/5	- 0,0834 – 0/04/043  - 0,0693 – 0/04/043 - 0,0393 – 0/04/043 - 0,0258 – 0/04/043 - <b>0,2178 – 0/04/043</b>	- rejon ulicy Dworcowej – Szosy Poznańskiej - rejon ulicy Dworcowej - rejon ulicy Dworcowej - rejon ulicy Dworcowej
4.	<b>Biedrusko:</b> - 14/155	- <b>0,0706 – 0/04/043</b>	- ulica Akacyjowa
5.	<b>Chłudowo:</b> - 509/5 - 509/10 - 453/18	- 0,0978 – 0/04/043 - 0,0163 – 0/04/043 - 0,1916 – 0/04/043 - <b>0,3057 – 0/04/043</b>	- rejon ulicy Szkolnej - rejon ulicy Szkolnej - rejon ulicy Sosnowej
<b>x</b>	<b>RAZEM</b>	<b>0,7613</b>	<b>x</b>

## PRAWA RZECZOWE

### Użytkowanie wieczyste

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. w użytkowanie wieczyste oddane są grunty o łącznej powierzchni **100,2097 ha**, w tym:

Lp.	Użytkownik wieczysty	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Polski Związek Działkowców	<b>97,2286</b> w tym: POD „Wichrowe Wzgórze: - 13,4880

		POD „Słoneczny Stok” - 32,8565
		POD „Złotniki” - 22,8146
		POD „Tęcza” - 13,6644
		POD „Jelonek” - 14,4051
2.	Osoby fizyczne	0,5007
3.	Parafia	1,8249
4.	Pozostałe	0,6555
	<b>Razem:</b>	<b>100,2097</b>

W okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. nie oddano w użytkowanie wieczyste żadnych gruntów gminnych.

W okresie od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r. nie nastąpiło żadne przekształcenie użytkowania wieczystego gruntów gminnych w prawo własności.

Na dzień 31 grudnia 2018 r. Gmina Suchy Las posiada w użytkowaniu wieczystym 0,6558 ha gruntów Skarbu Państwa.

## **PRAWA RZECZOWE OGRANICZONE**

### **a) Służebność przesyłu**

1. Dnia 28 grudnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 602/8 o pow. 0,3803 ha, położonej w obrębie Suchy Las w gminie Suchy Las, odpłatną służebność przesyłu (na części nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa o średnicy 90 mm, stanowiąca własność Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu). Prawo służebności przesyłu ustanowione zostało na rzecz Aquanet Spółki akcyjnej bezterminowo za jednorazowym wynagrodzeniem. Wykonywanie powyższego prawa Strony ograniczyły do korzystania przez Spółkę z pasa gruntu na działce nr 602/8, zaznaczonego na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 90 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 m w obie strony, licząc od osi sieci, które to korzystanie polegać będzie na: utrzymaniu sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, przesyłu wody za pośrednictwem sieci wodociągowej o średnicy 90 mm, nieutrudnionym dostępie do działki nr 602/8, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomość sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii oraz wykonywaniu przedłużenia sieci oraz wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonywaniu podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.
2. Dnia 28 grudnia 2016 r. Zastępca Wójta Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerem działki 303/8 o pow. 0,4077 ha, położonej w obrębie Suchy Las w gminie Suchy Las, odpłatną służebność przesyłu (na części nieruchomości znajduje się sieć wodociągowa o średnicy 150 mm, sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm i 400 mm, stanowiące Aquanet Spółki Akcyjnej z siedzibą w Poznaniu). Prawo służebności przesyłu

ustanowione zostało na rzecz Aquanet Spółki akcyjnej bezterminowo za jednorazowym wynagrodzeniem. Wykonywanie powyższego prawa Strony ograniczyły do korzystania przez Spółkę z pasów gruntu na działce nr 303/8, zaznaczonych na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień, wzdłuż przebiegu istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 150 mm wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 3 m w obie strony, licząc od osi sieci, wzdłuż przebiegu istniejących sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm wraz ze strefami wynoszącymi po 2,5 m w obie strony, licząc od osi sieci, które to korzystanie polegać będzie na: utrzymaniu sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm, przesyle wody za pośrednictwem sieci wodociągowej o średnicy 150 mm, przesyle ścieków za pośrednictwem sieci kanalizacyjnych o średnicy 200 mm i 400 mm, nieutrudnionym dostępie do działki nr 303/8, w szczególności w celu przeprowadzenia przeglądów, remontów i wymiany urządzeń, w tym również wjazdu na tę nieruchomości sprzętem, w celu wykonania czynności eksploatacyjnych i związanych z usuwaniem awarii oraz wykonywaniu przedłużenia sieci oraz wcinki do sieci w celu wykonania sieci odgałęźnej, a także wykonaniu podłączeń do sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Spółkę.

## b) Prawo użytkowania

Dnia 3 sierpnia 2011 r. Wójt Gminy Suchy Las, działając w imieniu i na rzecz Gminy Suchy Las ustanowił na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej numerami działek: 217/8 o pow. 1,1278 ha i 217/9 o pow. 0,5679 ha, położonej w obrębie Suchy Las, odpłatne ( za jednorazowym wynagrodzeniem ) i bezterminowe prawo użytkowania na rzecz Spółki pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu oraz jej następców prawnych. Wykonywanie tego prawa ograniczono do korzystania z pasa gruntu o pow. 670 m<sup>2</sup> na działce nr 217/8 oraz pasa gruntu o pow. 145 m<sup>2</sup> na działce nr 217/9, wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej o średnicy 500 mm oraz kanalizacji światłowodowej 4 x 40 mm z 5-metrową strefą ochronną liczoną w obie strony od skraju wodociągu. Jednorazowe wynagrodzenie a tytułu ustanowienia prawa użytkowania objętego przedmiotowym aktem notarialnym ( Rep. A. Nr 1724/2011 ) w kwocie 11.692,38 zł brutto zostało zapłacone przez Spółkę pod firmą AQUANET S.A. z siedzibą w Poznaniu przelewem bankowym na rachunek bankowy Gminy Suchy Las przed aktem notarialnym. Działki, na których ustanowiono prawo użytkowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod zabudowę usługową, z czego działka nr 217/9 o pow. 0,5679 ha została w 2012 r. zbyta przez Gminę Suchy Las na rzecz osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą.

W okresie **od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** ustanowiono następujące ograniczone prawa rzeczowe na nieruchomościach gminnych:

L.p.	Rodzaj ograniczonego prawa rzeczowego	Nr działki	Obręb	Księga wieczysta	Rodzaj sieci	Nr aktu notarialnego	Wysokość wynagrodzenia
1.	prawo użytkowania	72, 194	Biedrusko	PO1P/00265115/8	sieć wodociągowa	5214/2018	nieodpłatnie
2.	służebność przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów	799/12, 799/14, 810/8	Suchy Las	PO1P/00021989/3 PO1P/00049405/8	-	2765/2018	8.884,29 zł brutto (7.223,00 zł netto)
3.	prawo użytkowania	339/3	Złotniki	PO1P/00126327/1	-	6261/2018	nieodpłatnie

## TRWAŁY ZARZĄD

Według stanu na dzień 31 grudnia 2018 r. w trwały zarząd oddano jednostkom organizacyjnym Gminy grunty o łącznej powierzchni **ca 6,7338 ha**, w tym:

Lp.	Oddane w trwały zarząd	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II, adres: Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las	0,5810
2.	Przedszkole w Suchym Lesie „Leśnych Ludków”, adres: Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las	0,5971
3.	Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chłudowo Filia Szkoły w Gołęczewie, adres: Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chłudowo	ca 0,9498 0,2947
4.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,3536
5.	Zespół Boisk przy Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko	0,2448
6.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Biedrusko, 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku, adres: Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko	0,4499 0,5836
7.	Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las	0,8926
8.	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie, adres: Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las	1,5475
9.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie adres: Chłudowo, ul. Kościelna 12, 62-001 Chłudowo	0,1658

10.	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 – 002 Suchy Las	0,0734
	<b>Razem:</b>	<b>ca 6,7338</b>

W okresie **od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2018 r.** w zakresie nieruchomości oddanych w trwały zarząd nastąpiły zmiany:

1. Decyzją Nr 1/2018 o ustanowieniu trwałego zarządu z dnia 12 września 2018 r. znak GN.6844.1.2018 Wójt Gminy Suchy Las orzekł o ustanowieniu na czas nieoznaczony na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy Suchy Las – Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w miejscowości Biedrusko przy ul. Wojskowej 5, trwałego zarządu częścią nieruchomości, która położona jest w gminie Suchy Las przy ulicy Ametystowej 2, oznaczonej numerem ewidencyjnym **194** w obrębie **Biedrusko** o pow. **0,5836 ha**. Nieruchomość przekazano w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. na cele statutowe, tj. na działalność opiekuńczą, oświatową i wychowawczą związaną z funkcjonowaniem przedszkola na tej działce.
2. Decyzją Nr 2/2018 o wygaśnięciu trwałego zarządu z dnia 20 grudnia 2018 r. znak GN.6844.2.2018 Wójt Gminy Suchy Las orzekł o wygaśnięciu trwałego zarządu, ustanowionego na rzecz na czas nieoznaczony dla jednostki organizacyjnej Gminy Suchy Las – Przedszkola „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie przy ul. Promienistej 33 w zakresie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **332/1** o pow. **0,1192 ha**. Będąca w posiadaniu Przedszkola przedmiotowa nieruchomość stała się zbędna na cel określony w decyzji o ustanowieniu trwałego zarządu z uwagi na przeniesienie oddziału przedszkolnego z budynku przy ul. Słonecznej 22 w Złotnikach do budynku Przedszkola „Leśnych Ludków” przy ul. Promienistej 33 w Suchym Lesie.

Pozostałe bez zmian:

1. Decyzją Nr 1/2017 z dnia 31 sierpnia 2017 r. znak sprawy GN.6844.1.2017 Wójt Gminy Suchy Las **orzekł o wygaśnięciu z dniem 31 sierpnia 2017 r.** przysługującego zlikwidowanej jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las – Gimnazjum w Suchym Lesie im. Jana Pawła II prawa trwałego zarządu nieruchomością położoną w Suchym Lesie, przy ulicy Poziomkowej 11, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki **533/8 o pow. 0,5810 ha, obręb Suchy Las**, objętą księgą wieczystą nr **PO1P/00105238/7**, stanowiącą własność Gminy Suchy Las. Decyzją tą jednocześnie Wójt Gminy Suchy Las ustanowił z **dnem 1 września 2017 r.** na czas nieoznaczony prawo trwałego zarządu na rzecz utworzonej w wyniku przekształceń organizacyjnych jednostki organizacyjnej Gminy Suchy Las pn. Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie, z siedzibą w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej 11, zwanej dalej Szkołą, do nieruchomości położonej w Suchym Lesie przy ulicy Poziomkowej 11, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki **533/8 o pow. 0,5810 ha, obręb Suchy Las**, objętej księgą wieczystą nr **PO1P/00105238/7**, stanowiącej własność Gminy Suchy Las.
2. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2016 z dnia 8 lutego 2016 r. zmieniona została decyzja Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2013 z dnia 8 marca 2013 r. w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością na rzecz jednostki organizacyjnej Gminy – Zespołu Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie. Konieczność zmiany decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2013 z dnia 8 marca 2013 r. spowodowana została geodezyjnym podziałem działki nr 483 położonej w obrębie Chłudowo w gminie Suchy Las, co nastąpiło ostateczną decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.201 z dnia 14 sierpnia 2014 r. i wydzieleniem z niej części stanowiącej: działkę nr 483/2 o pow. 0,0542 ha pod drogę i działkę nr 483/1 o pow.

0,1658 ha pod przedszkole. W wyniku powyższego w trwałym zarządzie pozostał obszar działki nr 483/1 o pow. 0,1658 ha.

3. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2014 z dnia 20 marca 2014 r. działka nr **489/1** o pow. 0,1824 ha położona w **obrębie Chludowo** oddana została w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie. Ponadto przedmiotową decyzją zwiększono dotychczasową wartość przekazanej nieruchomości o kwotę 205.350,85 zł brutto za plac zabaw oraz 26.190,00 za zwiększenie powierzchni ( o ca 0,1000 ha) przekazanego gruntu w związku z wybudowaniem na działce nr **511** w Chludowie placu zabaw w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” częściowo przekazanej w trwały zarząd Zespołowi Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2006 z dnia 3 kwietnia 2006 r. Trwały zarząd dotyczący działki nr 489/1 nie wykazany w 2014 r. wykazany w 2015 r. z ujawnienia.
4. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr RGG.6831.2.2.2014 z dnia 14 sierpnia 2014 r. **działka nr 483** o pow. **0,2200 ha** położona w **obrębie Chludowo** została podzielona na działki nr: **483/1** o pow. **0,1658 ha** i **483/2** o pow. **0,0542 ha**. W wykazie dotyczącym gruntów oddanych w trwały zarząd w 2015 r. ujawniono podział na dwie nowe działki.
5. Decyzją nr 4/2014 z dnia 9 lipca 2014 r. Wójta Gminy Suchy Las wygaszony został trwały zarząd ustanowiony dla jednostki organizacyjnej Gminy – Gminnego Ośrodka Sportu w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20 w zakresie działki nr **397/4** o pow. **0,0770 ha** położonej w obrębie **Suchy Las**. Wygaśnięcie nastąpiło z uwagi na planowaną wówczas przez Gminę Suchy Las budowę placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Suchym Lesie w ramach projektu rządowego „Radosna Szkoła”.
6. Decyzją nr 1/2015 z dnia 9 marca 2015 r. Wójta Gminy Suchy Las oddana została w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy – Szkole Podstawowej w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 15 na czas nieoznaczony część nieruchomości o powierzchni **0,0770 ha stanowiącej część działki nr 397/4**. Przekazanie nastąpiło w związku z utworzeniem przez Gminę Suchy Las szkolnego placu zabaw przy Zespole Szkół w Suchym Lesie w ramach Rządowego Programu „Radosna Szkoła” na części tej działki tj. na powierzchni 0,0770 ha.
7. Decyzją Wójta Gminy Suchy Las nr 1/2015 z dnia 5 stycznia 2015 r. oddana została w trwały zarząd na czas nieoznaczony jednostce organizacyjnej Gminy – Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 nieruchomość oznaczona numerami działek: **285/1** o pow. **0,0609 ha** i **285/2** o pow. **0,0125 ha** (pow. łączna 0,0734 ha) położona w obrębie Suchy Las. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek użyteczności publicznej – Ośrodek Pomocy Społecznej.

Ponadto Gmina Suchy Las oddała w trwały zarząd jednostce organizacyjnej **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni **3.575,90m<sup>2</sup>** znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo – Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047 ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części – stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Oddanie w trwały zarząd nastąpiło w celu prowadzenia przez Gminny Ośrodek Sportu działalności oświatowej, kulturalnej, sportowej, wychowawczej i turystycznej.

Cena nieruchomości oddanej w trwały zarząd ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego i wyniosła 10.410.105,00 zł w tym:

- lokal – 8.881.778,00 zł



- grunt – 1.528.327,00 zł

Opłata roczna za nieruchomości z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ustalona została w wysokości 0,3% ceny, co stanowi kwotę **31.230,32 zł.**

Dnia 2 kwietnia 2007 r. Wójt Gminy Suchy Las wydał decyzję (1/2007) w sprawie ustanowienia trwałego zarządu nieruchomością i przekazał w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suchy Las - **Gminnemu Ośrodkowi Sportu** w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej 20, na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącą własność Gminy Suchy Las, o łącznej powierzchni **1,6245 ha**, położoną w Suchym Lesie przy ul. Szkolnej, oznaczoną geodezyjnie jako: obręb Suchy Las, działki o numerach: 397/7 - pow. 0,0276 ha i 397/4 - pow. 1,5969 ha przeznaczoną pod boisko sportowe. W w/w decyzji ustalono opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu w wysokości 0,3% ceny, co stanowiło **1.640,91 zł.**

## UŻYCZENIE I DZIERŻAWY

**Użyczenie** to zobowiązanie w wyniku którego użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony na bezpłatne użytkowanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Użyczenie powstaje w drodze zawarcia umowy.

Gmina posiada w **użyczeniu** nieruchomości o łącznej powierzchni **0.3100 ha**, w tym:

Lp.	Obręb	Powierzchnia (ha) stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Suchy Las	0,2700
2.	Biedrusko	0,0400
	<b>Razem:</b>	<b>0,3100</b>

Lp.	Dzierżawa, użyczenie, wynajem, najem	stan na dzień 31.12.2017 r.	stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Dzierżawy rolnicze gruntów gminnych	11,3633 ha	11,3633
2.	Dzierżawy gruntów gminnych pod działalność gospodarczą	0,8310 ha	0,9592
3.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele związane z mieszkalnictwem	0,3298 ha	0,3443
4.	Użyczenia gruntów gminnych	2,2815 ha	10,1259
5.	Użyczenia lokali gminnych	253,27 m <sup>2</sup>	253,27 m <sup>2</sup>
6.	Wynajem i dzierżawa gminnych lokali użytkowych	4,038,03 m <sup>2</sup>	4,038,03 m <sup>2</sup>

7.	Dzierżawy gruntów gminnych na cele użytkowe	2,6517 ha	2,5117
8.	Wynajem gruntów gminnych od urzędzenia teletechniczne	36,00 m <sup>2</sup>	36,00 m <sup>2</sup>
9.	Najem lokali od osób trzecich na potrzeby biurowe UG i gminnych jednostek pomocniczych	438,30 m <sup>2</sup>	573,90 m <sup>2</sup>
10.	Najem/dzierżawa gruntów od osób trzecich	7,9455 ha	7,9455 ha
11.	Poddzierżawa gruntów, które Gmina dzierżawi od osób trzecich	875,00 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
12.	Podnajem lokali/pomieszczeń, które Gmina wynajmuje od osób trzecich	57,30 m <sup>2</sup>	57,30 m <sup>2</sup>

Ponadto, Gmina wynajmuje 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni dachu budynku UG w celu lokalizacji urządzeń teletechnicznych.

Gmina Suchy Las na podstawie umowy z dnia 11.05.2018 r. użyczyła Wojskowemu Kołu Wędkarskiemu nr 1 „Delfin” w Biedrusku nieruchomość gruntową składającą się z działek nr 27/93 i 27/111 z obrębu Biedrusko o łącznej powierzchni – 7,8440 ha w celu realizacji przez Koło zadań statutowych związanych z organizowaniem i promowaniem wędkarstwa, sportu i rekreacji.

Zasobem lokalowym Gminy Suchy Las, na dzień 31.12.2018 r. zarządzał **Zakład Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o.**, na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i placów oraz zieleni na terenie gminy Suchy Las w roku 2018. Zasób, którym administrował ww. zarządca obejmował na dzień 31.12.2018 r. zasób mieszkaniowy oraz lokale użytkowe o łącznej pow. 1.462,49 m<sup>2</sup>. Z tego tytułu **ZGK Sp. z o.o.** otrzymywał wynagrodzenie w wysokości 1.462,49 zł brutto miesięcznie (stan na dzień 31.12.2018). W 2018 r. (stan na 31.12.2018 r.) obowiązywały dwie umowy najmu lokali mieszkalnych zawarte przez Gminę z osobami fizycznymi, które to lokale zostały następnie tymczasowo udostępnione najemcom gminnych lokali mieszkalnych, które zostały wyłączone z użytkowania z uwagi na bardzo zły stan techniczny. Gmina na te potrzeby wynajęła lokale w Biedrusku i w Bogdanowie (gmina Oborniki).

#### Pozostałe bez zmian:

Gmina Suchy Las zawarła 16 marca 2005 r., w formie aktu notarialnego, na 25 lat – **umowę dzierżawy** z osobą fizyczną. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym jako **działka nr 533/4**, o powierzchni – 0,8785 ha, położona w Suchym Lesie. Gmina przeznaczyła przedmiot dzierżawy na budowę parku wodnego.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A. Nr 2627/2007 z dnia 25 maja 2007 r. Gmina Suchy Las dokonała zmiany powyższej umowy dzierżawy m.in. w przedmiocie przedłużenia okresu dzierżawy na okres nie dłuższy niż 35 lat.

Aktem notarialnym Akt. Not. Rep. A Nr 547/2010 z dnia 20 lutego 2010 r. Gmina Suchy Las zawarła z osobą fizyczną **umowę dzierżawy** na okres 12 lat, na mocy której wzięta w dzierżawę nieruchomość oznaczoną numerem **działki 164 w Biedrusku** z zamiarem realizacji budowy wielostanowiskowego ogólnie dostępnego parkingu.

W dniu 27 czerwca 2011 r. zawarta została umowa najmu na czas określony od dnia 1 lipca 2011 r. do dnia 30 czerwca 2016 r., pomiędzy Gminą Suchy Las a osobami fizycznymi (właścicielami działek nr: 620/1 o pow. 0,1197 ha i 620/2 o pow. 0,2170 ha, położonymi w obrębie Chłudowo – o pow. łącznej 0,3367 ha), dotychczas oddanymi w użyczenie Gminie Suchy Las. Przedmiotem najmu jest działka nr 620/2, na której jest posadowiona stacja wodociągowa. Umowa ta w czerwcu 2016 r. została przedłużona do dnia 30 czerwca 2019 r. Ponadto w umowie zagwarantowano prawo przechodzenia przez działkę nr 620/1. Przedmiot najmu znajduje się w posiadaniu Najemcy - Gminy Suchy Las, na podstawie umowy użyczenia zawartej w dniu 18.10.2001 r., ponadto działka nr 620/2 w Chłudowie zabudowana jest budynkiem stacji wodociągowej, stanowiącym własność Gminy Suchy Las.

Dnia 12 maja 2014 r. została zawarta umowa dzierżawy w formie aktu notarialnego - Rep. A. Nr 4009/2014 pomiędzy Gminą Suchy Las a MHA INVEST Sp. z o.o. na dzierżawę działki gruntu nr 217/12 o pow. 5.630 m<sup>2</sup> położonej w Suchym Lesie zabudowanej budynkiem przeznaczonym na filię Szkoły Podstawowej w Suchym Lesie. Powierzchnia budynku wynosi 2.276,90 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa umowa została zawarta na okres 15 lat, od dnia 29 września 2014 r. (data wejścia w życie umowy – tzw. data rozpoczęcia).

Aktem notarialnym Rep. A Nr 14616/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las obciążyla nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 179/7, arkusz mapy 11, o pow. 0,1911 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00060446/0 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu. Służebność przesyłu ustanowiona została na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 58.924,38 zł brutto, w związku z lokalizacją na nieruchomości sieci wodociągowej o średnicy Ø 500 mm i długości 43,8 mb, sieci wodociągowej o średnicy Ø 160 mm i długości 43,4 mb oraz rurociągu telekomunikacyjnego 4 x 40 o długości 43,8 mb.

Aktem notarialnym Rep. A Nr 14623/2017 z dnia 12 grudnia 2017 r. Gmina Suchy Las obciążyla nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Suchy Las, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las działka nr 284/4, arkusz mapy 20, o pow. 0,1590 ha, powstałej w rezultacie podziału geodezyjnego działki nr 284/1 o pow. 0,1646 ha ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu. Na dzień sporządzenia aktu dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadził księgę wieczystą KW nr PO1P/00031000/0. Służebność przesyłu ustanowiona została na czas nieoznaczony, na rzecz AQUANET SA za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 14.404,53 zł brutto, w związku z lokalizacją na tej nieruchomości sieci wodociągowej o średnicy Ø 110 mm i długości 23,3 mb.

## **DOCHODY I WYDATKI Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH**

### **Zmiany - przybytek:**

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umów cywilnych (kupno) nieruchomości o powierzchni 1,2337 ha. Na nabytych gruntach Gmina Suchy Las realizować będzie zadania własne gminy.

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. Gmina Suchy Las nabyła w drodze umowy cywilnej (nieodpłatne przekazanie) prawo własności nieruchomości należącej do osoby fizycznej o powierzchni 0,1067 ha.

Łączna powierzchnia gruntów nabytych w drodze umów cywilno - prawnych wynosi 1,3404 ha.

Lp.	Nazwa obrębu i nr działki ewidencyjnej	Powierzchnia (w ha)	Forma nabycia
1.	<b><u>Biedrusko:</u></b>		<b>Zakup</b>
	- 45/11	- 0,0621	
	- 45/37	- 0,1686	
	- 45/45	- 0,1201	
		<b>0,3508</b>	
	<b><u>Złotkowo:</u></b>		
	- 71/10	- 0,0382	
	- 71/11	- 0,0730	
		<b>0,1112</b>	
	<b><u>Gołęczewo:</u></b>		
	- 434/10	- 0,0733	
	- 309/4	- 0,0106	
	- 248/8	- 0,0367	
	- 208/2	- 0,0434	
	- 208/4	- 0,0078	
		<b>0,1718</b>	
	<b><u>Zielatkowo:</u></b>		
	- 60/37	- 0,0013	
	- 31/11	- 0,0410	
	- 24/22	- 0,0766	
		<b>0,1189</b>	
	<b><u>Suchy Las:</u></b>		
	- 228/34	- 0,0449	
	- 227/1	- 0,0059	
	- 319/15	- 0,0105	
	- 284/8	- 0,0100	
- 284/9	- 0,3237		
- 442/11	- 0,0043		
	<b>0,3993</b>		
<b><u>Chłudowo:</u></b>			
- 141/6	- 0,0156		
- 146/2	- 0,0361		
- 536/1	- 0,0300		
	<b>0,0817</b>		

2.	<b>Chłudowo:</b> - 448/16	- 0,1067 <b>0,1067</b>	<b>Nieodpłatne przekazanie</b>
<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>1,3404</b>	<b>X</b>

**Dochody Gminy za okres od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

<b>Dochody otrzymane z poszczególnych tytułów na rachunek dochodów Gminy Suchy Las ( w zł ) w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.</b>			
<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Klasyfikacja</b>	<b>wartość netto w 2018 r.</b>
1.	obwody łowieckie - dzierżawa	020.02095.0750	<b>3.289 zł</b>
2.	trwały zarząd	700.70005.0470	<b>41.786 zł</b>
3.	użytkowanie wieczyste	700.70005.0550	<b>61.782 zł</b>
4.	sprzedaż mienia-gotówka	700.70005.0770	<b>2.113.075 zł</b>
	w tym:	sprzedaż działek	2.113.075 zł
		sprzedaż mieszkań	0 zł
		Kanalizacja sanitarna	0 zł
5.	sprzedaż mienia - raty	700.70005.0770	<b>1.473.402 zł</b>
	w tym:	sprzedaż działek	1.468.323 zł
		sprzedaż mieszkań	5.079 zł
6.	czynsze, dzierżawy	700.70005.0750	<b>410.511 zł</b>
7.	odsetki	700.70005.0920	<b>40.626 zł</b>
8.	renta planistyczna	756.75618.0490	<b>10.143 zł</b>
9.	zajęcie pasa drogowego	756.75618.0490	<b>689.134 zł</b>
10.	opłata za korzystanie z przystanków	756.75618.0490	<b>58.369 zł</b>
11.	opłata adiacencka	756.75618.0490	<b>562.575 zł</b>
12.	odsetki	756.75618.0920	<b>6.089 zł</b>
13.	wynajem świetlic, kultura	921.92109.0750	<b>35.059 zł</b>
14.	Czynsze, dzierżawy – obiekty sportowe	926.92601.0750	<b>50.004 zł</b>
15.	odsetki	926.92601.0920	<b>141 zł</b>
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>5.555.985 zł</b>

**Wydatki poniesione przez Gminę Suchy Las zgodnie z klasyfikacją budżetową za okres od dnia 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Klasyfikacja budżetowa</b>	<b>01.01.2018 r. - 31.12.2018 (w zł)</b>
1.	700.70005.4260	65.025,53
2.	700.70005.4270	3.070,21
3.	700.70005.4300	672.154,00
4.	700.70005.4390	91.574,33
5.	700.70005.4400	564.967,78
6.	700.70005.4430	111.491,01
7.	700.70005.4590	87.548,50
8.	700.70005.4600	31.053,31
9.	700.70005.4610	16.354,22
10.	700.70005.6060	1.685.993,27
	<b>RAZEM</b>	<b>3.329.232,16</b>

## **II. Obiekty komunalne**

### **1. BUDYNKI MIESZKALNE - 5**

<b>Lp.</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>
1.	Suchy Las, ul. Młodzieżowa 3 (2 mieszkania), działka nr 260/3.
2.	Chłudowo, ul. Szkolna 2 (2 mieszkania), działka nr 511.

W pozostałych budynkach Gmina posiada udziały i tak:

<b>Lp.</b>	<b>Budynki mieszkalne</b>
1.	Chłudowo, ul. Szkolna 5 – udział 372/2692 części (1 mieszkanie), działka nr: 491/1 i 490/1.
2.	Goleńczewo, ul. Tysiąclecia 13 – udział 802/1480 części (2 mieszkania), działka nr 78/2.
3.	Suchy Las, ul. Poziomkowa 39 – udział 3156/19060 części (2 mieszkania), działka nr 572/7.

## 2. BUDYNKI NIEMIESZKALNE i INNE

<b>Lp.</b>	<b>Budynki niemieszkalne i inne (w tym lokale)</b>	<b>Liczba obiektów w 2017 r.</b>	<b>Liczba obiektów w 2018 r.</b>
1.	Magazynek na sprzęt pożarniczy OSP, Suchy Las	1	1
2.	Wiaty OSP Goleńczewo	1	1
3.	Toaleta publiczna - ul. Bogusławskiego, Suchy Las	1	1
4.	Pawilon biurowo – handlowy, Chłudowo	1	1
5.	Garaze, ul. Strażacka, Suchy Las	4	4
6.	Budynki SUW – stacji uzdatniania wody Goleńczewo i Chłudowo	2	2
7.	Lokal KGW, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
8.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Goleńczewo	1	1
9.	Lokale użytkowe, ul. Poziomkowa 39 (28, 30,31), Suchy Las	3	3
10.	Strych, ul. Szkolna 2, Chłudowo	1	1
11.	Stacja kolejowa, ul. Dworcowa, Złotniki	1	1
12.	Budynek „starego baru”, Chłudowo	1	1
13.	Budynek kuchni i stołówki przy ul. Ogrodowej, Biedrusko	1	1

14.	Przystanki	61	57
15.	Budynek magazynowy przy ul. Żukowej, Złotniki	1	1
16.	Wiata OSP Suchy Las	1	1
17.	Budynek po przedszkolu - Złotniki	---	1
18.	Wiaty przystankowe	---	7
19.	Wiata biesiadna	---	1
20.	Wiata rowerowa	---	2

## 2. OBIEKTY SZKOLNE – 5

Lp.	Obiekt szkolny	Obręb, ulica
1.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Szkolna 3
2.	Zespół Szkół im. o. Mariana Żelazka w Chłudowie filia w Gołęczewie	Gołęczewo, ul. Dworcowa 59
3.	Szkoła Podstawowa nr 1 im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Szkolna 15
4.	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II w Suchym Lesie	Suchy Las, ul. Poziomkowa 11
5.	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46

## 4. OBIEKTY PRZEDSZKOLNE – 4

Lp.	Obiekt przedszkolny	Obręb, ulica
1.	Przedszkole „Leśnych Ludków” w Suchym Lesie	Suchy Las ul. Promienista 33
2.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku *)	Biedrusko, ul. Ametystowa 2 *)
3.	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku	Biedrusko ul. 1 Maja 81 (wchodzi w skład Zespołu Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku)
4.	Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chłudowie	Chłudowo, ul. Kościelna 12



\*) W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. w stanie mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów przedszkolnych nastąpiła następująca zmiana, tj. zlikwidowano przedszkole w Złotnikach przy ulicy Słonecznej 22. Otwarto przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku przy ulicy Ametystowej 2.

## 5. GMINNE BIBLIOTEKI – 3

Biblioteka znajduje się w Suchym Lesie w Gminnym Centrum Kultury przy ul. Szkolnej 16. Obecnie posiada dwie filie: w Złotnikach przy ul. Żukowej 14 i w Chłudowie przy ul. Szkolnej 2.

## 6. ŚWIETLICE – 3

- świetlica wiejska w Złotkowie przy ul. Złotej,
- dom osiedlowy w Biedrusku,
- dom osiedlowy w budynku szkoły podstawowej, Złotniki.

## 7. OBIEKTY SPORTOWE I REKREACYJNE

Lp.	Obręb	Rodzaj obiektu	Ilość stan na 2017 r.	Ilość stan na 2018 r.
1.	Złotkowo Golęczewo	Szatnia sportowa	2	2
2.	Suchy Las	Basen	1	1
23.	Biedrusko	Hala sportowa	1	1
4.	Suchy Las	Trybuna	1	1
5.	Suchy Las	Wiata stalowa	2	2
6.	Suchy Las	Skate Park	1	1
7.	Golęczewo	Ogródek jordanowski	1	1
8.	Golęczewo	Boisko sportowe	1	1
	Złotniki	Boisko sportowe	1	1
	Złotkowo	Boisko Sportowe	1	1
	Zielątkowo	Boisko wielofunkcyjne	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko wielofunkcyjne	2	2
	Złotkowo	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do koszykówki	1	1
	Złotniki	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Biedrusko	Boisko do koszykówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do siatkówki	1	1
	Biedrusko	Boisko do tenisa	1	1
	Golęczewo	Boisko do koszykówki	1	1
	Golęczewo	Boisko do piłki nożnej	1	1
	Złotniki	Boisko do koszykówki	1	1
	Suchy Las	Boisko do siatkówki plażowej	1	1
	Suchy Las	Boisko	1	1
	Suchy Las	Boisko do gry w bule	2	2
		<b>Łącznie:</b>	<b>21</b>	<b>21</b>
9.	Biedrusko	Siłownia zewnętrzna	1	1
	Złotkowo		1	1
	Suchy Las		4	4
	Zielątkowo		1	1
	Złotniki		3	3
	Chłudowo		1	1
	Golęczewo		1	1
		<b>Łącznie:</b>	<b>12</b>	<b>12</b>

10.	Suchy Las Biedrusko Zielątkowo Złotniki	Park	4 3 1 1	4 3 1 1
		<b>Łącznie:</b>	<b>9</b>	<b>9</b>
11.	Suchy Las Złotniki Złotkowo Zielątkowo Biedrusko Chłudowo	Plac zabaw	6 4 1 2 4 1	6 4 1 2 4 1
		<b>Łącznie:</b>	<b>18</b>	<b>18</b>
12.	Suchy Las	Street workout zone	3	3
13.	Biedrusko	Kurtyna wodna	1	1
X	X	<b>RAZEM</b>	<b>73</b>	<b>73</b>

W okresie od 1 stycznia 2018 r. do 31 grudnia 2018 r. w stanie mienia komunalnego w zakresie dotyczącym obiektów sportowych i rekreacyjnych nie nastąpiły żadne zmiany.

## 8. OBIEKTY SŁUŻBY ZDROWIA – 1

Budynek przychodni lekarskiej mieści się w Chłudowie przy ulicy Poznańskiej 10 (w budynku mieszczą się 4 lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Suchy Las, w tym 3 lokale związane ze służbą zdrowia i 1 lokal - klub AA).

### INNE OBIEKTY KOMUNALNE

#### a) budynki użyteczności publicznej:

Siedziba Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13 w Suchym Lesie (w tym policja); Gminne Centrum Kultury, ul. Szkolna 16, Suchy Las.

#### b) Stacje uzdatniania wody (SUW) – 2

Lp.	Stacje wodociągowe
1.	Chłudowo ( przy ul. Poznańskiej )
2.	Goleńczewo ul. Wodna ( nie eksploatowana )

#### c) Przepompownie ścieków - 7

1. przepompownia przy ulicy Dworcowej w Chłudowie.
2. przepompownia usytuowana jest w Złotkowie przy ulicy Złotej.
3. przepompownia kontenerowa w rejonie ulicy Fortecznej w Suchym Lesie.
4. przepompownia usytuowana w rejonie ulicy Rzemieślniczej w Suchym Lesie.
5. przepompownia usytuowana w Złotkowie przy ulicy Zachodniej.
6. przepompownia ścieków przy ulicy Łagiewnickiej w Chłudowie.
7. przepompownia usytuowana przy ulicy Powstańców Wielkopolskich w Biedrusku.

**d) Remizy OSP – 5 ( w tym użytkowane – 4 )**

Lp.	Remizy OSP stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	<b>1 obiekt</b> – (pow. działki 1890m <sup>2</sup> , pow. budynku <b>359,21m<sup>2</sup></b> - Chłudowo, ul. Tysiąclecia 6).
2.	<b>1 obiekt</b> – (pow. działki 2888m <sup>2</sup> , pow. budynku 233m <sup>2</sup> - Golęczewo, ul. Dworcowa 61A). <b>2 obiekt</b> - stara remiza ul Dworcowa – (pow. działki 700 m <sup>2</sup> , pow. budynku 107,6m <sup>2</sup> ) – budynek nieużytkowany.
3.	<b>1 obiekt</b> – (pow. działki 2901m <sup>2</sup> , pow. budynku 246,6m <sup>2</sup> - Suchy Las, ul. Bogusławskiego 36)
4.	<b>1 obiekt</b> –(pow. działki 600m <sup>2</sup> , pow. budynku: 209,53m <sup>2</sup> - Zielątkowo, ul. Kręta 1)

**e) Budowle i urządzenia:**

**1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)**

Sieć wodociągowa - wartość **3.070.619,75 zł.**

**2. Sieć sanitarna (z przyłączami)**

Sieć sanitarna – wartość **22.883.374,19 zł.**

**3. Sieć deszczowa (z przyłączami)**

Sieć deszczowa – wartość **21.872.886,78 zł.**

**4. Drogi gminne**

Drogi wraz z chodnikami (w tym: przepusty, parkingi, place, pętle autobusowe, bariery drogowe, miejsca postojowe, ścieżki rowerowe, progi zwalniające, wjazdy, zjazdy i sygnalizacja świetlna) – wartość **94.776.261,81 zł.**

**f) Środki transportowe - 8**

Lp.	Środki transportowe
1.	<b>Suchy Las – ogółem 5 szt.</b> w tym: 1 samochód specjalny Mercedes – Benz Axor 2633 i 4 osobowe (Dacia Duster, Dacia Dokker, Renault Kangoo Express i Peugeot Partner)
2.	<b>Golęczewo – 1 szt.</b> Samochód ratowniczo - gaśniczy Mercedes – Benz Atego
3.	<b>Chłudowo ogółem 2 szt.</b> Samochód gaśniczy Jelcz i samochód ratowniczo – gaśniczy Scania P410

**Wartość netto wyposażenia na dzień 31.12.2018 r. – 269.675,19 zł.**

**Wartości niematerialne i prawne stan na dzień 31.12.2018 r. – 85.590,00 zł.**

Suchy Las, stan na dzień 31.12.2018 r.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

## Nieruchomości nabyte z podziałów przez Gminę w okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Lp	Decyzja Wójta Gminy			Były właściciel	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Wartość (szacunkowa) nieruchomości		Uwagi
	Numer	z dnia	data ostateczności				nr	pow. ha	zł	grunt	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
1.	GN.6831.1.5.2018	23.02.2018 r.	05.03.2018 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/000270 30/8	227/3	0,0047	5.231,10		-----
2.	GN.6831.1.18.2018	07.05.2018 r.	26.05.2018 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	PO1P/000230 82/9	428	0,1392	56.835,36		-----
3.	GN.6831.1.19.2018	09.05.2018	29.05.2018 r.	Osoby fizyczne	Goleńczewo	PO1P/000985 44/2	377/16	0,0834	34.052,22		-----
4.	GN.6831.1.12.2018	04.04.2018 r.	04.04.2018 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/002233 03/7	14/155	0,0706	36.140,14		-----
5.	GN.6831.1.23.2018	11.06.2018 r.	29.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/002330 66/6	509/5 509/10	0,0978 0,0163 0,1141	39.931,74 6.655,29 46.587,03		-----
6.	GN.6831.1.38.2018	26.09.2018 r.	01.10.2018 r.	Osoba fizyczna	Goleńczewo	PO1P/000190 00/0	395/16	0,0693	28.295,19		-----
7.	GN.6831.1.40.2018	21.11.2018 r.	06.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/000288 38/9	453/18	0,1916	78.230,28		-----
8.	GN.6831.1.37.2018	12.10.2018 r.	15.11.2018 r.	Osoby fizyczne	Goleńczewo	PO1P/000404 42/6	379/1 379/5	0,0393 0,0258 0,0651	16.046,19 10.534,14 26.580,33		-----
9.	GN.6831.1.41.2018	22.11.2018 r.	11.12.2018 r.	Osoby fizyczne	Suchy Las	PO1P/000282 04/6	28/1	0,0233	25.932,90		-----
	<b>RAZEM</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>0,7613</b>	<b>337.884,55</b>		<b>X</b>

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

## Nieruchomości NABYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.

Lp.	Akt notarialny		Zbywca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty do dnia	Uwagi
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	1328/2018	19.03.2018 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00033 198/8	228/34	0,0449	58.850,00	58.850,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
2.	3626/2018	10.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	PO1P/00131 184/4	60/37	0,0013	520,00	520,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
3.	3700/2018	12.07.2018 r.	Osoby fizyczne	Zielątkowo	PO1P/00099 170/6	31/11	0,0410	16.400,00	16.400,00	---	przelew	do dnia 19.07.2018 r.	---
4.	3708/2018	12.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Zielątkowo	PO1P/00076 337/8	24/22	0,0766	30.640,00	30.640,00	---	przelew	do dnia 19.07.2018 r.	---
5.	3648/2018	11.07.2018 r.	Osoba prawna	Suchy Las	PO1P/00027 030/8	227/1	0,0059	8.302,50	8.302,50 w tym: 6.750,00 netto + 23% VAT - 1.552,50 zł	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
6.	3657/2018	11.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Goleczewo	PO1P/00061 694/0	434/10	0,0733	16.910,00	16.910,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
7.	9191/2018	11.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00034 444/5	448/16	0,1067	---	---	---	---	nieodpłatne przekazanie	---

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

8.	3119/2018	18.06.2018 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00023 455/5	319/15	0,0105	63.000,00	63.000,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
9.	3934/2018	24.07.2018 r.	Osoby fizyczne	Chłudowo	PO1P/00061 172/5	141/6	0,0156	6.240,00	6.240,00	---	przelew	do dnia 31.07.2018 r.	---
10.	3983/2018	27.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00059 338/0	146/2	0,0361	14.440,00	14.440,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
11.	4004/2018	30.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Goleczewo	PO1P/00038 311/2	309/4	0,0106	4.328,00	4.328,00	---	przelew	do dnia 06.08.2018 r.	---
12.	8995/2018	06.07.2018 r.	Osoba fizyczna	Suchy Las	PO1P/00109 422/2	284/8 284/9	0,0100 <u>0,3237</u> 0,3337	500.000,00	500.000,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
13.	4748/2018	28.09.2018 r.	Osoba fizyczna	Chłudowo	PO1P/00071 147/4	536/1	0,0300	12.000,00	12.000,00	---	przelew	7 dni od dnia zawarcia aktu notarialnego	---
14.	4785/2018	02.10.2018 r.	Osoba fizyczna	Goleczewo	PO1P/00019 000/0	248/8	0,0367	14.680,00	14.680,00	---	przelew	do dnia 09.10.2018 r.	*) rozliczenie wzajemnych wierzycielności
15.	13256/2018	04.10.2018 r.	Osoba prawna	Biedrusko	PO1P/00213 067/7	45/11 45/37 45/45	0,0621 0,1686 0,1201 0,3508	500,00 +23%VAT 1.500,00+ 23%VAT 1.000,00+ 23%VAT 3.690,00	500,00+23%VA T 1.500,00+ 23%VAT 1.000,00+ 23%VAT 3.690,00	---	przelew	do dnia 11.10.2018 r.	---
16.	6242/2018	18.12.2018 r.	Osoby fizyczne	Goleczewo	PO1P/00100 213/1	208/2 208/4	0,0434 0,0078 0,00512	22.029,00	22.029,00	---	przelew	do dnia 27.12.2018 r.	---
17.	6229/2018	18.12.2018 r.	Osoba fizyczna	Złotkowo	PO1P/00033 885/1	71/10 71/11	0,0382 0,0730 0,1112	57.135,00 +23% VAT 70.276,05	57.135,00 +23% VAT 70.276,05	---	przelew	do dnia 27.12.2018 r.	---
18.	2615/2018	23.05.2018 r.	Osoby fizyczne	Suchy Las	PO1P/00037 061/7	442/11	0,0043	5.001,00	5.001,00	---	przelew	do dnia 30.05.2018 r.	---
X	X	X	RAZEM	X	X	X	1,3404	847.306,55	847.306,55	---	X	X	X

Stan na 31.12.2018 r.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

## Nieruchomości ZBYTE przez Gminę w okresie od 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.

Lp.	Akt notarialny		Zwyczajca	Położenie	z księgi wieczystej	Działka		Cena nieruchomości zł			Forma zapłaty	Termin zapłaty	Uwagi - Nabywca
	Numer Rep. A	z dnia				Nr	Pow. ha	Ogółem Netto VAT	grunt	w tym: składniki budowlane			
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	1320/2018	19.03.2018r.	GMINA SUCHY LAS	Chłudowo	PO1P/0011 3879/1	625	0,2700	131.690,00 107.065,04 24.624,96	131.690,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne
2.	1814/2018	13.04.2018r.	GMINA SUCHY LAS	Suchy Las	PO1P/0010 5238/7	42/1	0,0032	15.744,00 12.800,00 2.944,00	15.744,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	Osoba fizyczna
3.	3156/2018	06.09.2018r.	GMINA SUCHY LAS	Biedrusko	PO1P/0021 7755/5	26/1	0,0705	94.710,00 77.000,00 17.710,00	94.710,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne
4.	5504/2018	02.10.2018r.	GMINA SUCHY LAS	Gołęczewo	PO1P/0006 1862/9	361	2,0200	1.987.680,00 1.616.000,00 371.680,00	1.987.680,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	Osoba prawna
5.	4917/2018	09.10.2018r.	GMINA SUCHY LAS	Złotkowo	PO1P/0023 1583/2	35/39	0,2183	362.850,00 295.000,00 67.850,00	362.850,00	---	przelew	przed aktem notarialnym	Osoby fizyczne
X	X	X	RAZEM	X	X	X	2,5820	2.592.674,00 2.107.865,04 484.808,96	2.592.674,00	X	X	X	X

Stan na 31.12.2018 r.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w użytkowanie wieczyste  
wg stanu na 31.12.2018 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Umowa - akt notarialny		Uwagi
	Numer	Powierzchnia w ha		Numer Rep.	data	
1	2	3	4	5	6	7
1.	48/7 48/5 48/9	0,4246 0,0167 <u>0,0196</u> 0,4609	Ziótkowo	Rep. A Nr 4709/95	14.12.1995r.	Osoba fizyczna
2.	271/1	0,0398	Gołęczewo	Rep. A Nr 1101/2015	30.04.2015 r.	Osoby fizyczne
3.	472/24 472/18	1,6686 <u>0,1563</u> 1,8249	Suchy Las	Rep. A Nr 7980/97	22.12.1997r	Osoba prawna
4.	217/12	0,5630	Suchy Las	Rep. A Nr 1066/2014	10.02.2014 r.	Osoba prawna
5.	1057 1059	9,9043 3,5837 13,4880	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
6.	1055	32,8565	Suchy Las	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
7.	1/12	22,8146	Ziótniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
8.	1/11	13,6644	Ziótniki	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]



9.	224 225 222/8 1161 222/2	0,4966 0,5046 4,2171 7,0168 2,1700 14,4051	Jelonek	Rep. A Nr 1576/2001	16.03.2001r.	Osoba prawna
10.	305/2	0,0925	Suchy Las	Rep. A Nr 7905/2010	06.09.2010r.	Osoba prawna
X	Razem ilość działek 18	Ogółem powierzchnia 100,2097 ha	X	X	X	X

Stan na 31.12.2018 r.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

**Wykaz gruntów będących własnością Gminy Suchy Las  
oddanych w trwały zarząd  
wg stanu na 31.12.2018 r.**

Lp.	Działka		Miejscowość	Decyzja Wójta Gminy		Uwagi
	Numer	powierzchnia (ha)		Numer Rep.	z dnia	
1	2	3	4	5	6	7
1.	533/8	0,5810	Suchy Las	1/2002 RGG.72244/1/2002 RGG.72244/1/2003 GN.6844.1.2017 Nr 1/2017	22.10.2002 zm. 15.09.2003 zm. 10.12.2003 zm. 31.08.2017	<b>Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Pawła II</b> Suchy Las, ul. Poziomkowa 11, 62-002 Suchy Las.
2.	404/2	0,5971	Suchy Las	1/2003	4.02.2003	<b>Przedszkole „Leśnych Ludków”</b> Suchy Las, ul. Promienista 33, 62-002 Suchy Las.
3.	490/2 491/2 489/1 511  273 272/2 272/3 101/3  483/1	0,2611 0,1063 0,1824 <u>ca 0,4000</u> <b>ca 0,9498</b>  0,1500 0,0028 0,0137 <u>0,1282</u> <b>0,2947</b>  0,1658	Chludowo     Gołęczewo  Chludowo	1/2006 1/2011 1/2014       1/2013	03.04.2006 zm. 12.12.2011 zm. 20.03.2014       08.03.2013	<b>Zespół Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b> Chludowo, ul. Szkolna 3, 62-001 Chludowo.     <b>Filia Szkoły w Gołęczewie,</b> Gołęczewo, ul. Dworcowa 59, 62-001 Chludowo.  <b>Przedszkole w Zespole Szkół im. O. Mariana Żelazka w Chludowie</b> Chludowo, ul. Kościelna 12, 62 – 001 Chludowo
4	397/6  397/5 Cz. 397/4	0,8030  0,0126 <u>0,0770</u>	Suchy Las  Suchy Las Suchy Las	2/2006  3/2006 1/2015	30.06.2006 zm. 12.12.2011  01.07.2006 09.03.2015	<b>Szkoła Podstawowa im. Wojciecha Bogusławskiego w Suchym Lesie</b> Suchy Las, ul. Szkolna 15, 62-002 Suchy Las.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

		<b>0,8926</b>					
5.	40/1 194	0,3536 0,5836	Biedrusko	1/2004 1/2018	28.01.2004 12.09.2018	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62-003 Biedrusko Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Ametystowa 2, 62-003 Biedrusko.	
6.	47/4	0,4499	Biedrusko	2/2004	19.11.2004	Przedszkole w Zespole Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. 1 Maja 81, 62-003 Biedrusko.	
7.	397/7 397/4	0,0276 1,5199 <b>1,5475</b>	Suchy Las	1/2007 1/2015	02.04.2007 zm. 09.03.2015	Gminny Ośrodek Sportu w Suchym Lesie Suchy Las, ul. Szkolna 20, 62-002 Suchy Las.	
8.	40/3	0,2448	Biedrusko	2/2012	13.01.2012	Zespół Szkół im. 7 Pułku Strzelców Konnych Wlkp. w Biedrusku Biedrusko, ul. Świerczewskiego 46, 62 - 003 Biedrusko	
9.	285/1 285/2	0,0609 0,0125 <b>0,0734</b>	Suchy Las	1/2015	05.01.2015	Ośrodek Pomocy Społecznej w Suchym Lesie, ul. Bogusławskiego 17, 62 - 002 Suchy Las	
X	Razem ilość działek 22	Ogółem powierzchnia <b>ca 6,7338</b>	X	X	X	X	

**Ponadto:**

Gmina Suchy Las oddała w trwałą zarząd jednostce organizacyjnej Gminnemu Ośrodkowi Sportu w Suchym Lesie ul. Szkolna 20, na czas 10 lat tj. od dnia 1 stycznia 2006 r. do 30 grudnia 2015 r. Lokal Nr 1 o powierzchni 3.575,90m<sup>2</sup> znajdujący się w budynku Hali Widowiskowo - Sportowej w Suchym Lesie przy ulicy Szkolnej 20, na nieruchomości o powierzchni 1,6047ha, stanowiącej działkę gruntu o numerze ewidencyjnym 321/2 wraz z przynależnym udziałem w częściach wspólnych budynku, z którego lokal ten został wydzielony i w prawie własności działki, na której budynek ten się znajduje, w wysokości 357590/401735 części - stanowiącym własność Gminy Suchy Las. Decyzja ta zmieniona została decyzją nr 1/2010 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 14 września 2010 r. w zakresie okresu na jaki został ustanowiony trwałą zarząd tj. z 10 lat na czas nieokreślony. Pozostała treść decyzji z dnia 30 grudnia 2005 r. nie uległa zmianie.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

Stan na 31.12.2018 r.

**Wykaz gruntów będących własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las  
wg stanu na dzień 31.12.2018 r.**

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Właściciel	Użytkownik wieczysty	Data aktu notarialnego
1.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	0,0370	0,0370	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
2.	Goleńczewo (ul. Dworcowa)	311/9	0,0300	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	18.12.2014 r. Rep. A. Nr 4290/2014
3.	Złotniki (ul. Dworcowa)	300/15	0,5562	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	31.12.2015 r. Rep. A. Nr 5111/2015
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/4*)	0,0326	Skarb Państwa	Gmina Suchy Las	16.12.2016 r. Rep. A. Nr 6390/2016
<b>X</b>	<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>0,6558</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>X</b>

\*) W wyniku Starostę decyzji Nr zezwoleniu na inwestycji dnia 27 lutego (ostatycznej) w sierpnia 2018 prawa na Gminy Suchy nieruchomość numerem działki 319/3 ha, położona w Złotniki z

wydania przez Poznańskiego 4/2018 o realizację drogową z 2018 r. dniu 31 r.) z mocy własność Las przeszła oznaczona ewidencyjnym o pow. 0,1311 obrębie

przeznaczeniem pod drogę publiczną - KŚT 0/04/040. Działka nr 319/4 o pow. 0,0326 ha pozostała w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las we własności Skarbu Państwa. Decyzja z dnia 27 lutego 2018 r. zatwierdziła geodezyjny podział działki nr 319/1 o pow. 0,1637 ha w Złotnikach będącej dotychczas w całości w użytkowaniu wieczystym Gminy Suchy Las.

Stan na dzień 31.12.2018 r.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

**Wykaz gruntów nabytych przez Gminę Suchy Las w okresie od dnia 01.01.2018 r. – 31.12.2018 r. z mocy prawa w wyniku wydanych przez Starostę Poznańskiego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych – spec ustawa.**

Lp.	Obręb (lokalizacja)	Nr działki	Pow. (w ha)	Nr i data decyzji / data ostateczności decyzji
1.	Suchy Las (ul. Stefańskiego)	592/2	0,0135	37/2017 z dnia 29.12.2017 r. / dnia 09.02.2018 r.
2.	Suchy Las (ul. Stefańskiego)	596/8	0,0927	37/2017 z dnia 29.12.2017 r. / dnia 09.02.2018 r.
3.	Złotniki (ul. Dworcowa)	293/20	0,0283	3/2018 z dnia 14.02.2018 r. / dnia 20.03.2018 r.
4.	Złotniki (ul. Dworcowa)	319/3	0,1311	4/2018 z dnia 27.02.2018 r. / dnia 31.08.2018 r.
5.	Złotniki (ul. Dworcowa)	312/9	0,0646	4/2018 z dnia 27.02.2018 r. / dnia 31.08.2018 r.
6.	Złotniki (ul. Dworcowa)	312/11	0,0021	4/2018 z dnia 27.02.2018 r. / dnia 31.08.2018 r.
7.	Złotkowo (ul. Cedrowa)	36/3	0,0436	21/2018 z dnia 21.08.2018 r. / dnia 26.09.2018 r.
<b>X</b>	<b>RAZEM</b>	<b>X</b>	<b>0,3759</b>	<b>X</b>

Stan na dzień 31.12.2018 r.

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

## Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2017 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
Grupa	Podgrupa	Rodzaj			
0	<b>GRUNTY</b>			<b>417,1096</b>	<b>118.475.862,87</b>
	<b>01</b>	<b>Użytki rolne</b>			
		010	Grunty orne	103,7284	2.292.995,00
		011	Sady	X	X
		012	Łąki trwałe	X	X
		013	Pastwiska trwałe	2,9713	545.245,45
		014	Grunty rolne zabudowane	X	X
		015	Grunty pod stawami	12,4348	1.029.103,08
	<b>02</b>	<b>Grunty leśne</b>			
		020	Lasy	X	X
	<b>03</b>	<b>Grunty zabudowane i zurbanizowane</b>			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,3857	1.518.696,60
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	10,6288	4.236.843,64
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	38,6901	26.205.082,51
		034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	14,4428	3.548.032,29
		035	Użytki kopalne	X	X
		036	Tereny komunikacyjne	227,2107	77.392.852,71
	<b>04</b>	<b>Użytki ekologiczne</b>			
		040	Użytki ekologiczne	X	X
	<b>05</b>	<b>Tereny różne</b>			
		050	Tereny różne	0,0891	220.000,00
	<b>06</b>	<b>Nie użytki</b>			
		060	Nie użytki	1,0219	134.907,23
	<b>07</b>	<b>Grunty pod wodami</b>			
		070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	X	X
		071	Grunty znajdujące się pod wodami w wyniku użytkowania urządzeń wodnych	X	X

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

## Zestawienie środków trwałych (gruntów) zgodnie z klasyfikacją KŚT – stan na dzień 31.12.2018 r.

Symbol KŚT		Wyszczególnienie		Powierzchnia (w ha)	Wartość (w zł)
		Podgrupa	Rodzaj		
<b>0</b>		<b>GRUNTY</b>		<b>417,0442</b>	<b>118.437.240,28</b>
<b>01</b>		<b>GRUNTY ROLNE</b>			
		010	Grunty orne	103,4310	2.115.536,00
		013	Pastwiska trwałe	2,9713	545.245,45
		015	Grunty pod stawami	5,0077	847.805,13
		016	Grunty pod rowami	6,7054	48.144,30
		018	Nieużytki	1,0219	134.907,23
<b>02</b>		<b>GRUNTY LEŚNE</b>			
		021	Grunty zadrzewione i zakrzewione	0,7217	133.153,65
<b>03</b>		<b>GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE</b>			
		030	Tereny mieszkaniowe	1,3825	1.518.063,00
		031	Tereny przemysłowe	4,5060	1.352.104,36
		032	Tereny zabudowane pozostałe	10,5583	4.233.318,64
		033	Zurbanizowane tereny niezabudowane	37,6236	25.062.239,70
		034	Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe	13,9043	3.521.107,29
<b>04</b>		<b>TERENY KOMUNIKACYJNE</b>			
		040	Drogi	171,7161	59.277.193,81
		041	Tereny kolejowe	0,5562	83.876,00
		042	Inne tereny komunikacyjne	0,9188	701.199,25
		043	Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych	55,9303	18.643.346,47
<b>07</b>		<b>TERENY RÓŻNE</b>			
		070	Grunty pokryte wodami powierzchniowymi	0,0891	220.000,00

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]



**Mienie komunalne**  
**(zestawienie wartości na 31.12.2017 oraz 31.12.2018 r.)**

Opis mienia wg grup rodzajowych	Stan na 31.12.2017 r.		Stan na 31.12.2018 r.	
	ha	wartość szacunkowa (w zł)	ha	wartość szacunkowa (w zł)
1	2	3	4	5
<b>I. Grunty komunalne ogółem (wg KŚT)</b>	<b>417,1096</b>	<b>118.475.862,87</b>	<b>417,0442</b>	<b>118.437.240,28</b>
0/01/010	103,7284	2.292.995,00	103,4310	2.115.536,00
0/01/013	2,9713	545.245,45	2,9713	545.245,45
0/01/015	12,4348	1.029.103,08	5,0077	847.805,13
0/01/016	---	---	6,7054	48.144,30
0/01/018	---	---	1,0219	134.907,23
0/02/021	---	---	0,7217	133.153,65
0/03/030	1,3857	1.518.696,60	1,3825	1.518.063,00
0/03/031	4,5060	1.352.104,36	4,5060	1.352.104,36
0/03/032	10,6288	4.236.843,64	10,5583	4.233.318,64
0/03/033	38,6901	26.205.082,51	37,6236	25.062.239,70
0/03/034	14,4428	3.548.032,29	13,9043	3.521.107,29
0/03/036	227,2107	77.392.852,71	---	---
0/04/040	---	---	171,7161	59.277.193,81
0/04/041	---	---	0,5562	83.876,00
0/04/042	---	---	0,9188	701.199,25

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

0/04/043		---	---	55,9303	18.643.346,47
0/05/050		0,0891	220.000,00	---	---
0/06/060		1,0219	134.907,23	---	---
0/07/070		---	---	0,0891	220.000,00
Opis mienia wg grup rodzajowych		Stan na 31.12.2017 r.		Stan na 31.12.2018 r.	
1	ilość	wartość szacunkowa (w zł)	ilość	wartość szacunkowa (w zł)	
	2	3	4	5	
<b>II. Obiekty komunalne ogółem*)</b>		<b>71.564.022,89</b>			<b>73.282.199,74</b>
1. Budynki mieszkalne	5	246.508,09	5	238.850,24	
2. Budynki niemieszkalne	-	1.168.138,39	-	1.472.569,48	
3. Obiekty szkolne	5	11.842.650,89	5	11.427.565,74	
4. Obiekty przedszkolne	4	8.685.398,49	4	13.990.298,86	
5. Miejsko-gminne biblioteki	1	381.611,65	1	370.469,70	
6. ośrodki kultury i świetlice	4	10.395.937,24	4	10.114.710,33	
7. ośrodki sportu i rekreacji	73	33.141.218,50	73	30.221.743,62	
8. Obiekty służby zdrowia (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej)	1	118.998,46	1	114.057,35	
9. Placówki usługowo-handlowe	---	---	---	---	
<b>10. Inne w tym:</b>		<b>5.583.561,18</b>			<b>5.331.934,42</b>
a) Budynki użyteczności publicznej (budynki biurowe)	1	1.020.858,27	1	991.362,89	
b) Stacje wodociągowe (budynki przemysłowe)	2	28.261,66	2	27.088,18	
c) Przepompownie ścieków	7	1.146.505,15	7	1.036.622,82	
d) Remizy	5	3.387.936,10	5	3.276.860,53	
<b>III. Budowle i urządzenia komunalne</b>		<b>147.802.814,15</b>			<b>155.632.971,30</b>
1. Sieć wodociągowa (z przyłączami)	---	3.102.660,83	---	3.070.619,75	
2. Sieć sanitarna (z przyłączami)	---	21.356.595,14	---	22.883.374,19	
3. Rurociąg tłoczny	---	505.323,53	---	471.852,68	
4. Linia napowietrzna	---	8.529,55	---	47.686,96	

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

5. Oświetlenie	---	7.272.790,72	---	8.290.012,67
6. Linia elektryczna	---	5.549,26	---	4.942,05
7. Sieć deszczowa (z przyłączami)	---	21.511.969,89	---	21.872.886,78
8. Wysypisko śmieci	---	---	---	---
9. Budowle wodne i melioracje	6	4.059.370,90	6	3.937.438,48
10. Drogi wraz z chodnikami i inne elementy związane z drogami oraz sygnalizacja świetlna	---	89.684.798,95	---	94.776.261,81
11. Sieć wif, sieć teleinformatyczna, światłowód	---	295.225,38	---	277.895,93
<b>IV. Środki transportowe</b>	<b>8</b>	<b>2.320.380,45</b>	<b>8</b>	<b>2.017.298,40</b>
<b>V. Sprzęt</b>	---	<b>721.294,42</b>	---	<b>1.062.463,51</b>
<b>VI. Inne</b>	---	<b>2.191.712,10</b>	---	<b>4.078.319,33</b>

- wartość netto wyposażenia (powyżej 3.500,00 zł) nie wykazana w tabeli - według stanu na dzień 31.12.2018 r. wynosi **269.675,19 zł**. Lokale niemieszkalne - **477.188,72 zł**. Budynek OPS - **417.858,84 zł**.  
Stan na 31.12.2018 r.

**Objaśnienia:**

- dział II pkt 1 - odpowiednia rodzajowi KŚT 110;
- dział II pkt 2 - odpowiednia wartości rodzaju KŚT 109 z wyłączeniem remiz i KŚT 001/109/02650, dodatkowo obejmuje: KŚT 102, KŚT 104, KŚT 107.
- dział II pkt 3 i 4 - przedstawia wartości budynków i budowli szkolnych oraz przedszkolnych (po umorzeniu) oddanych przez Gminę Suchy Las w trywy zarząd.
- dział II pkt 5 - obejmuje budynek biblioteki w Chłudowie przy ulicy Szkolnej 2;
- dział II pkt 6 - obejmuje świetlicę wiejską w Złotkowie, dom osiedlowy w Biedrusku, Centrum Kultury w Suchym Lesie i lokal KGW przy ulicy Szkolnej 2 w Chłudowie.
- dział II pkt 7 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 107 i 290 i obejmuje: basen w Suchym Lesie, szatnie sportowe, halę sportową w Biedrusku, trybunę i 2 wiaty w Suchym Lesie, a ponadto Skate Park, place zabaw, parki, ogródek jordanowski, boiska, siłownię zewnętrzne, kurtynę wodną oraz street workout zone.
- dział II pkt 8 - odpowiednia wartości KŚT rodzaj 106;
- dział II pkt 10 ppkt a - odpowiednia KŚT 105;
- dział II pkt 10 ppkt b - rodzaj KŚT 101;
- dział II pkt 10 ppkt c - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział II pkt 10 ppkt d - wyodrębniono z rodzaju KŚT 109;
- dział III pkt 1 - wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

- dział III pkt 2 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 3 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 4 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 5 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 6 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 211;
- dział III pkt 7 – wyodrębniono z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 9 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 224 i 225;
- dział III pkt 10 – wyodrębniono odpowiednio z rodzaju KŚT 220;
- dział III pkt 11 – odpowiada wartości rodzaju KŚT 210;
- dział IV – odpowiada sumie wykazanej w grupie KŚT 741 i 743.
- dział V – odpowiada sumie grup: 440, 441, 442, 454, 487, 582, 598, 603, 610, 620, 621, 622, 623, 624, 629, 631, 652, 662, 663, 669 i 750.
- dział VI – pozostałe środki trwałe.

Suma wartości działów I, II, III, IV, V i VI (poza pkt 3 i 4 dział II – obiekty szkolne i przedszkolne oraz wartością budynku OPS oddanego w trwałe zarząd) równa jest sumie wartości środków trwałych na dzień 31.12.2018 według zestawienia przekazanego przez Referat Wydatków Budżetowych.

\*) Obiekty komunalne ogółem obejmują – wartość obiektów na stanie Gminy Suchy Las zwiększoną o wartość obiektów i budowli oddanych w trwałe zarząd szkołom i przedszkolom oraz dodatkowo wartość - 417.858,84 zł budynku Ośrodka Pomocy Społecznej w Suchym Lesie przy ul. Bogusławskiego 17 również oddanego w trwałe zarząd.

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]

[Wpisz tutaj]