

**Zarządzenie nr 57/2019**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 16 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zielątkowo – Północny Wschód, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) wniosek inwestora (właściciela działki o nr ewid. 8) z dnia 25 marca 2019 r. o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie sześciu domów mieszkalnych jednorodzinnych;
  - 2) wniosek inwestora (właściciela działki o nr ewid. 8) o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na części działki, która w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las ukierunkowana jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami (MU1).
  - 3) na obszarze zaproponowanym do objęcia planem (ok. 48 ha) nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
  - 4) przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania w drodze uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu uniknięcia konfliktów przestrzennych, wynikających obecnie z różnych możliwości zagospodarowania terenu w drodze decyzji o warunkach zabudowy;
  - 5) konieczność ochrony gruntów rolnych wysokich klas bonitacyjnych, objętych zaproponowanymi granicami planu:
    - klasy III, występujących na terenie działek o nr ewid.: 20, 22/11, 21, 18, 8, 17/2, 6, 10, 12, 13, 11, 17/22, 17/25, 17/24, 4, 5, 7 (łącznie ok. 33,81 ha),
    - klasy IV, na terenie działek o nr ewid.: 1, 4, 17/24, 17/22, 17/23, 11, 13, 10, 17/2, 8, 18, 21, 22/11, 20 (łącznie ok. 12,75 ha);
  - 6) w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las grunty w zaproponowanych granicach planu ukierunkowane są pod:
    - tereny rolnicze (działki o nr ewid.: 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 17/22, 17/23, 17/24, 17/25 oraz część działek, objętych granicami planu, o nr ewid.: 1, 2, 8, 17/2, 18, 19, 20, 21, 22/11),
    - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (część działek, objętych granicami planu, o nr ewid.: 8 i 18).
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*