

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Chłudowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć od Pani Lidii Schneider na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Chłudowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Chłudowo, arkusz mapy 13, działka nr 468/2 o pow. 0,0213 ha oraz działka nr 468/3 o pow. 0,0081 ha zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00061872/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych)**.
2. Zgodnie z obowiązującą zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chłudowo Południowy – Południowy Wschód rejon pomiędzy ulicami Polną, Zapłocie, Łagiewnicką wraz z terenami przyległymi do tych ulic a granicą poligonu zatwierdzoną uchwałą nr V/25/11 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 lutego 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 106 z dnia 19 kwietnia 2011 r. poz. 1775) działki nr 468/2 i 468/3 zlokalizowane są w granicach terenu dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem odpowiednio 32 KD-D i 30 KD-D).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z komunikacją drogową publiczną.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
Nr 62/2019  
z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 468/2 o pow. 0,0213 ha i 4683/3 o pow. 0,0081 ha położona jest w Chłudowie. Nieruchomość ta jest własnością Pani Lidii Schneider.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 468/2 i 468/3 leżą w terenie przeznaczonym pod komunikację drogową publiczną – teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*