

Zarządzenie Nr 60/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Gołęczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 1, działki **nr 86/5 o pow. 0,0431 ha oraz nr 86/1 o pow. 0,0100 ha** zapisaną w księdze wieczystej **KW nr PO1P/00026435/0**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, jako współwłasność Pani Teresy Bentkowskiej w udziale 28/32 części, Pani Anny Barnaś w udziale 1/32 części, Pani Marii Barnaś w udziale 1/32 części, Pana Piotra Barnasia w udziale 1/32 części, Pana Bogumiła Barnasia w udziale 1/32 części za cenę łączną **62.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące złotych)** płatną współwłaścicielom według posiadanych udziałów we współwłasności nieruchomości tj.
 - 1) Pani Teresie Bentkowskiej w kwocie 54.250,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych);
 - 2) Pani Annie Barnaś w kwocie 1.937,50 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści siedem złotych 50/100);
 - 3) Pani Marii Barnaś w kwocie 1.937,50 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści siedem złotych 50/100);
 - 4) Panu Piotrowi Barnasiowi w kwocie 1.937,50 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści siedem złotych 50/100);
 - 5) Panu Bogumiłowi Barnasiowi w kwocie 1.937,50 zł (słownie: jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści siedem złotych 50/100);
2. Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Północ zatwierdzonym uchwałą nr LII/502/2002 Rady Gminy Suchy Las z dnia 7 lutego 2002 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z dnia 28 lutego 2002 r. nr 32, poz. 989), działka o numerze ewidencyjnym 86/5 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (oznaczenie na rysunku planu symbolem MU), natomiast działka o numerze ewidencyjnym 86/1 znajduje się w granicach terenu wód otwartych w zieleni (oznaczenie na rysunku planu symbolem W/ZP).

3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy związanych z ochroną zabytków i opieką nad zabytkami, kulturą, tworzeniem warunków do działania i rozwoju jednostek pomocniczych, jak również gospodarką wodną i zielenią gminną.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 60/2019
z dnia 24 kwietnia 2019 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działki o numerach ewidencyjnych 86/5 o pow. 0,0431 ha oraz 86/1 o pow. 0,0100 ha położona jest w Golęczewie. Nieruchomość ta stanowi współwłasność Państwa Teresy Bentkowskiej, Pani Anny Barnaś, Pani Marii Barnaś, Pana Piotra Barnasia oraz Pana Bogumiła Barnasia.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka o numerze ewidencyjnym 86/5 zlokalizowana jest w granicach terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (oznaczenie na rysunku planu symbolem MU), natomiast działka o numerze ewidencyjnym 86/1 znajduje się w granicach terenu wód otwartych w zieleni (oznaczenie na rysunku planu symbolem W/ZP).

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilnoprawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera