

**Zarządzenie Nr 73/2019**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 22 maja 2019 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 217/10**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Zezwala się na obciążenie prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las w skład której wchodzi m.in. działka gruntu nr 217/10 z obrębu Suchy Las, arkusz mapy 3, o pow. 1.427 m<sup>2</sup>, położona w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Obornickiej i Konwaliowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00144168/0.

**§ 2.**

1. Prawo służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów ustanawia się na działce, o której mowa w § 1, tj. działce nr 217/10 z obrębu Suchy Las odpłatnie na czas oznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 217/9, arkusz mapy 3, obręb Suchy Las o powierzchni 5.679 m<sup>2</sup>, położonej w Suchym Lesie przy ulicy Konwaliowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00287789/3.
2. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 217/10 lub jej części przeznaczonej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXVII/363/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dn. 21.08.2013 r. poz. 4979) przeznaczonej pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu 8 KD-D).
3. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 8.302,50 zł brutto (słownie: osiem tysięcy trzysta dwa złote, 50/100), w tym: 6.750,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 1.552,50 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu szacunkowego i całości kosztów sporządzenia aktu notarialnego wraz z właściwymi opłatami sądowymi i podatkami.

### § 3.

1. Prawo służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów, o którym mowa w § 1 i 2 obejmować będzie:
  - a) swobodne prawo przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną,
  - b) lokalizację sieci infrastruktury technicznej na potrzeby przeprowadzenia mediów w szczególności wody, gazu, energii elektrycznej i kanalizacji sanitarnej oraz dokonywania podłączeń do już istniejącej infrastruktury, w tym wjazdu sprzętem specjalistycznym w celu wykonywania tych prac.
2. Prowadzenie przez właściciela nieruchomości władnącej jakichkolwiek prac związanych z lokalizacją na nieruchomości obciążonej sieci infrastruktury technicznej będzie powodować powstanie zobowiązania do przywrócenia nieruchomości obciążonej do stanu sprzed przeprowadzenia prac. Ten sam obowiązek obejmuje sytuację ewentualnych prac remontowych lub uszkodzeń dokonanych przez właściciela nieruchomości władnącej.

### § 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

### § 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr Jarosław Wojtera

**Uzasadnienie do  
Zarządzenia 73/2019  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 22 maja 2019 r.**

**w sprawie: obciążenia prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 217/10**

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi m.in. działka gruntu nr 217/10, z obrębu Suchy Las, arkusz mapy 3, o pow. 1.427 m<sup>2</sup>, położona w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Obornickiej i Konwaliowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00144168/0.

Działka gruntu nr 217/10 jest położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Obornickiej, Nektarowej i Fortecznej przyjętym uchwałą nr XXXVII/363/13 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 lipca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dn. 21.08.2013 r. poz. 4979).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej działka gruntu nr 217/10 przeznaczona jest przeznaczonym pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (oznaczenie na rysunku planu 8 KD-D). Ponadto, nieruchomość znajduje się na obszarze zewidencjonowanego zespołu archeologicznego nr 21 oraz przebiega poprzez nią pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV (oznaczenie na rysunku planu EE-SN-15kV).

Celem obciążenia służebnością przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości, o których mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 217/10 jest prawno – formalne uregulowanie lokalizacji zjazdu na gminną drogę publiczną – ul. Obornicką w Suchym Lesie z działki gruntu nr 217/9 poprzez działkę gruntu nr 217/10, która stanowi przedmiot własności Gminy Suchy Las.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*