



**Wójt Gminy Suchy Las ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las, położonej w Chłudowie przy ul. Gołęzewskiej**

ADRES I OZNACZENIA GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA WYWOŁAWCZA
Chłudowo, ul. Gołęzewska Obręb – Chłudowo Arkusze - 14 Działka – 300/14 Powierzchnia – 0,5000 ha KW – PO1P/00113519/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona w południowej części Chłudowa przy asfaltowej ulicy Gołęzewskiej, około 400 metrów od drogi krajowej nr 11,</li> <li>– kształt działki zbliżony do prostokąta, ze ściętym narożnikiem od strony ulicy Gołęzewskiej oraz wcięciem na trafostację,</li> <li>– sąsiedztwo stanowią niezabudowane tereny inwestycyjne, tereny rolne oraz oczyszczalnia ścieków,</li> <li>– teren działki nieogrodzony, niezabudowany, z lekkim spadkiem w kierunku Kanału Chłudowskiego,</li> <li>– w pasie wzdłuż ulicy Gołęzewskiej zlokalizowana jest kanalizacja sanitarna tłoczna Ø 160 mm, sieć wodociągowa Ø 110 mm oraz teletechniczna; przez środek działki przebiega sieć elektroenergetyczna – linia kablowa SN-15kV o dł. 73 m; w ulicy Gołęzewskiej zlokalizowana jest sieć gazowa.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>430.000,00 zł (netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p> <p>Wysokość wadium <b>43.000 zł</b></p>

**TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU**

Przetarg odbędzie się dnia **19 sierpnia 2019 r. (poniedziałek)** o godzinie **11:00** w sali 105 Urzędu Gminy Suchy Las przy ulicy Szkolnej 13

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chłudowo – rejon ulicy Gołęzewskiej, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIX/445/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 14 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2018 r., poz. 418) obszar przedmiotowej działki przeznaczony jest pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo – gospodarczych, portierni. Wysokość budynków nie może przekraczać 14 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,4, natomiast minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego to 20% powierzchni działki. Część działki znajduje się na obszarze strefy stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków. W granicach strefy obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz nakaz uzyskania pozwolenia konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

*Tekst i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dostępny jest na stronie internetowej:*

<http://www.bip.suchylas.pl/237/plany-zagospodarowania-przestrzennego/>

**Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:**

Na nieruchomości zostanie ustalona nieodpłatna i bezterminowa służebność:

- przesyłu na rzecz Gminy Suchy Las dla sieci kanalizacyjnej i urządzeń towarzyszących,
- przeprowadzenie mediów na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o. dla sieci elektroenergetycznej i urządzeń towarzyszących.

**Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości lub braku możliwości przyłączenia się do istniejących mediów określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych:**

1. energia elektryczna – ENEA S.A. ul. Nowowiejskiego 6, 64-500 Szamotuły.
2. gaz – Wielkopolska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Zakład Gazowniczy Poznań ul. Grobla 15, 61 – 859 Poznań.
3. kanalizacja i woda – AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126, 61 – 492 Poznań.

**Warunki przetargu**

**WADIUM**

- Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do dnia **13 sierpnia 2019 r.** Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Suchy Las, PBS Poznań O/Suchy Las: **25 9043 1054 3054 0021 4641 0047.**
- Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie nieruchomość, której wpłata dotyczy.

- Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto sprzedającego.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał nie podlega zwrotowi i zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom oraz podmiotom, które wpłaciły wadium przelewem z rachunku bankowego, a nie przystąpiły do przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunek, z którego dokonano przelewu środków pieniężnych.
- W razie wpłaty wadium w gotówce wadium zwraca się na podstawie pisemnego oświadczenia oferenta o sposobie zwrotu wadium w terminie 3 dni od złożenia oświadczenia (załącznik nr 3 do Regulaminu).
- W przypadku zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, a także unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony powyżej.
- W przypadku odstąpienia bez usprawiedliwienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy nabycia nieruchomości w ustalonym miejscu i terminie następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Suchy Las.

## **PRZETARG**

- W dniu przetargu, przed licytacją należy okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się:
  - ✓ z Regulaminem oraz warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu (załącznik nr 2 do Regulaminu),
  - ✓ z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i technicznego (załącznik nr 2 do Regulaminu).
 Regulamin wraz z załącznikami dostępny jest na stronie internetowej pod adresem:  
<http://bip.suchylas.pl/ogloszenia/37/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy-i-dzierzawy-regulamin/>
- Pełnomocnictwa:
  - w przypadku osób prawnych** – okazanie oryginału dokumentu, z którego wynika pełnomocnictwo dla uczestnika przetargu do reprezentowania tej osoby prawnej osobiście lub jako pełnomocnik (patrz lit. b),
  - w przypadku osoby fizycznej** biorącej udział w przetargu w cudzym imieniu okazanie oryginału pełnomocnictwa rodzajowego (do nabywania nieruchomości) lub do poszczególnej czynności prawnej sporządzonego w formie aktu notarialnego,
  - w przypadku przystąpienia do przetargu jednego ze współmałżonków** pozostających w ustroju wspólności majątkowej małżeńskiej, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku wspólnego, okazanie oryginału pełnomocnictwa małżonka wyrażającego zgodę na udział w przetargu na nabycie nieruchomości (załącznik nr 1 do Regulaminu).
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.)
- Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
- Wójt Gminy Suchy Las może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy Suchy Las, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suchy Las, podając przyczynę odwołania przetargu.

### **Termin płatności**

Cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności.

### **Cena prawa własności**

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### **Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Ogłoszenia o przetargach oraz na stronie internetowej <http://www.suchylas.pl/pl/>

### **Dodatkowych informacji udziela:**

Urząd Gminy Suchy Las  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami,  
pok.115 tel. (61) 8926-267  
pok.107 tel. (61) 8926-291

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera

