

Zarządzenie Nr 84/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 czerwca 2019 r.

w sprawie: zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Gołęczewie, stanowiącej działkę nr 425/42.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Gołęczewie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Gołęczewo**, arkusz mapy 2, działka nr **425/42**, o powierzchni **0,0071 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00076805/0**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 9.000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 84/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 czerwca 2019 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 425/42, o pow. 0,0071 ha), położona jest w Gołęczewie w rejonie Szosy Poznańskiej w pobliżu torów kolejowych w kierunku Piły. Działka ma kształt trójkąta i jest niezabudowana. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/340/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dnia 5 czerwca 2017 r., poz. 4216), działka nr 425/42 znajduje się w granicach terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej.

Zbycie ww. nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym stosownie do zapisów art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami działek: 425/28, 425/29, 425/30, 425/31, 425/32, 425/33, 425/35 i 425/39, które wspólnie tworzą funkcjonalnie jednolity obszar stanowiący własność podmiotu, który zamierza tę nieruchomość nabyć.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.


WOJT
mgr Grzegorz Wojtera