



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Gołęczewo, rejon Szosy Poznańskiej Obręb – Gołęczewo Arkusz – 2 Działka – 425/42 Powierzchnia – 0,0071 ha KW – PO1P/00076805/0	– Nieruchomość położona w południowo – wschodniej części miejscowości Gołęczewo, w rejonie Szosy Poznańskiej w pobliżu torów kolejowych w kierunku Piły, – teren działki w kształcie trójkątnym, od strony zachodniej przylega do planowanej drogi lokalnej biegnącej wzdłuż torów, – sąsiedztwo działki od strony północnej i południowej stanowią tereny niezabudowane, po wschodniej stronie znajduje się droga krajowa nr 11, natomiast na zachód od działki biegną tory kolejowe łączące Poznań z Piłą, – teren działki jest niezabudowany, – przez działkę przebiega sieć wodociągowa.	Cena prawa własności 9.000,00 zł (netto) Podatek VAT – 23%

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód II zatwierdzonym uchwałą nr XXXI/340/17 Rady Gminy Suchy Las z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 5 czerwca 2017 r. poz. 4216), nieruchomość stanowiąca działkę nr 425/42 zlokalizowana jest w granicach terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu symbolem P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, budynków usługowych, garażowych, gospodarczych, portierni oraz namiotów. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 metrów, wskaźnik intensywności zabudowy do 0,5, natomiast minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego to 15% powierzchni działki.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
 - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **26 lipca 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>
 → Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

WÓJT.
mgr *Grzegorz Wojtera*