

**Zarządzenie Nr 85/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 czerwca 2019 r.**

w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w Suchym Lesie, stanowiącej działkę nr 261/9.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym nieruchomość położoną w Suchym Lesie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 12, działka nr **261/9**, o powierzchni **0,0111 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00060446/0**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena nieruchomości wynosi 48.000,00 zł (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych) + 23 % podatek VAT.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
4. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 85/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 10 czerwca 2019 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 261/9, o pow. 0,0111 ha), położona jest w Suchym Lesie przy ulicy Modrakowej. Działka ma kształt bardzo wąskiego trapezu i jest niezabudowana. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym uchwałą nr LII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23 czerwca 1997 r., poz. 96), nieruchomość stanowiąca działkę nr 261/9 zlokalizowana jest na terenach projektowanych zespołów pawilonu usługowo-handlowego obejmujących: pracownie i punkty nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego oraz gastronomii (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3UC).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Wobec istnienia formalnoprawnych przesłanek do zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, wydanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera