



Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości  
do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
Suchy Las, ul. Modrakowa Obręb – Suchy Las Arkusz – 12 Działka – 261/9 Powierzchnia – 0,0111 ha KW – PO1P/00060446/0	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nieruchomość położona w centralnej części miejscowości Suchy Las przy ul. Modrakowej,</li> <li>– ulica Modrakowa jest drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej,</li> <li>– teren działki w kształcie wąskiego trapezu położonego prostopadle do ulicy,</li> <li>– bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości tworzy działka zabudowana budynkiem mieszkalnym z jednej strony oraz działka niezabudowana z drugiej strony,</li> <li>– teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony,</li> <li>– na działce znajduje się studnia z betonowych kręgów,</li> <li>– wzdłuż północno – wschodniej granicy przebiega sieć energetyczna i teleinformatyczna.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>48.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

### Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jagodowej i Rolnej zatwierdzonym uchwałą nr LIII/272/97 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 maja 1997 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 23 czerwca 1997 r., poz. 96), nieruchomość stanowiąca działkę nr 261/9 zlokalizowana jest na terenach projektowanych zespołów pawilonu usługowo-handlowego obejmujących: pracownie i punkty nieuciążliwego rzemiosła usługowego i produkcyjnego oraz gastronomia (oznaczenie na rysunku planu symbolem 3UC). Plan ten dopuszcza lokalizację maksymalnie dwukondygnacyjnych budynków, wprowadza obowiązek kompleksowej realizacji inwestycji oraz zakazuje prowadzenia usług lub produkcji uciążliwych dla środowiska.

### Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
  - 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **26 lipca 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

### Cena prawa własności

Do ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

### Treść ogłoszenia

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl>  
→ Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży i dzierżawy → Wykaz

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera