

Zarządzenie Nr 91/2019

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 1103/1 w Suchym Lesie

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 1103/1, arkusz mapy 4, o pow. 13.400 m², położona w Złotnikach przy ulicy Złotnickiej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00273767/2.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 969,24 zł brutto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 24/100), w tym: 788 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 181,24 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 projektowanych czterech linii energetycznych kablowych SN-15 kV o długości trasy 82,8 mb wraz z pasem służebności o szerokościach 1,6 mb, 1,2 mb oraz 0,5 mb i powierzchni pasa służebności 107,26 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr *Gregorz* Wojtera



Uzasadnienie
do
Zarządzenia 91/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 1103/1
w Suchym Lesie**

ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem są projektowane cztery linie energetyczne kablowe SN-15 kV o długości trasy 82,8 mb docelowo przebiegająca przez działkę gruntu nr 1103/1 z obrębu Złotniki, położoną w Złotnikach przy ulicy Złotnickiej.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Za ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 969,24 zł brutto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych, 24/100), w tym: 788 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 181,24 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera