

## **Zarządzenie Nr 90/2019**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 24 czerwca 2019 r.**

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 337/11 w Suchym Lesie**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

### **§ 1**

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Suchy Las, działka nr 337/11, arkusz mapy 2, o pow. 11.812 m<sup>2</sup>, położona w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Szkolnej, Borówkowej, Nizinnej i Promienistej, dla której Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą KW nr PO1P/00105780/1.

### **§ 2**

Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Strzeszyńska 58, 60-479 Poznań za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 291,51 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych, 51/100), w tym: 237 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 54,51 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 projektowanej jednej linii energetycznej kablowej SN-15 kV o długości trasy 20,4 mb wraz ze strefą ochronną o szerokości 0,5 mb i powierzchni pasa służebności 10,2 m<sup>2</sup>.

### **§ 3**

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las a ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

**§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Uzasadnienie**  
do  
**Zarządzenia 90/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
z dnia 24 czerwca 2019 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 337/11 w Suchym Lesie**

ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu jest Spółką, świadczącą usługi elektroenergetyczne na terenie gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest projektowana linia energetyczna kablowa SN-15 kV o długości trasy 20,4 mb docelowo przebiegająca przez działkę gruntu nr 337/11 z obrębu Suchy Las, położoną w Suchym Lesie przy zbiegu ulic Szkolnej, Borówkowej, Nizinnej i Promienistej.

Stosownie do zapisów art. 305<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu energii stanowią urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz ENEA Operator Sp. Z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 291,51 zł brutto (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden złotych, 51/100), w tym: 237 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 54,51 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtara*