

**Zarządzenie Nr 105/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 12 lipca 2019 r.**

**w sprawie: zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonych w Suchym Lesie, stanowiących działki nr 218/35 – 218/49.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.), oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przeznaczam do sprzedaży, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Suchy Las, zapisane w księdze wieczystej **PO1P/00218923/1** jako własność Gminy Suchy Las, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 8, działki nr:
  - 1) **218/35** o powierzchni **0,0911 ha**, cena wywoławcza – **323.000,00 + 23% VAT**;
  - 2) **218/36** o powierzchni **0,1202 ha**, cena wywoławcza – **437.000,00 + 23% VAT**;
  - 3) **218/37** o powierzchni **0,1106 ha**, cena wywoławcza – **402.000,00 + 23% VAT**;
  - 4) **218/38** o powierzchni **0,1430 ha**, cena wywoławcza – **445.000,00 + 23% VAT**;
  - 5) **218/39** o powierzchni **0,1150 ha**, cena wywoławcza – **396.000,00 + 23% VAT**;
  - 6) **218/40** o powierzchni **0,1150 ha**, cena wywoławcza – **396.000,00 + 23% VAT**;
  - 7) **218/41** o powierzchni **0,1150 ha**, cena wywoławcza – **396.000,00 + 23% VAT**;
  - 8) **218/42** o powierzchni **0,0941 ha**, cena wywoławcza – **302.000,00 + 23% VAT**;
  - 9) **218/43** o powierzchni **0,0994 ha**, cena wywoławcza – **329.000,00 + 23% VAT**;
  - 10) **218/44** o powierzchni **0,1111 ha**, cena wywoławcza – **348.000,00 + 23% VAT**;
  - 11) **218/45** o powierzchni **0,1165 ha**, cena wywoławcza – **381.000,00 + 23% VAT**;
  - 12) **218/46** o powierzchni **0,1165 ha**, cena wywoławcza – **361.000,00 + 23% VAT**;
  - 13) **218/47** o powierzchni **0,1166 ha**, cena wywoławcza – **382.000,00 + 23% VAT**;
  - 14) **218/48** o powierzchni **0,1166 ha**, cena wywoławcza – **382.000,00 + 23% VAT**;
  - 15) **218/49** o powierzchni **0,1660 ha**, cena wywoławcza – **444.000,00 + 23% VAT**;
2. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz przeznaczonych do sprzedaży nieruchomości, o której mowa w ust. 1.
3. Treść ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

**Uzasadnienie**  
**do Zarządzenia Nr 105/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 12 lipca 2019 r.**

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w Suchym Lesie w rejonie ul. Zwolenkiewicza oznaczone wg ewidencji gruntów jako działki o numerach 218/38 – 218/49. Nieruchomości stanowią własność Gminy Suchy Las.

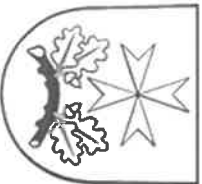
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jaśminowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLII/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/35 – 218/49 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN).

Zbycie nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę nieruchomości dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**WÓJT.**  
*mgr Grzegorz Wojtera*

# SUCHY LAS



Zat. Nr 1do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
z dnia 12 lipca 2019 r., Nr 105/2019  
**WYKAZ NR GN/3/2019**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

## Wójt Gminy Suchy Las

### podaje do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.P.	ADRES I OZNACZENIE GEODEZYJNE	OPIS NIERUCHOMOŚCI	CENA PRAWA WŁASNOŚCI
1	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/35 Powierzchnia – 911 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li><li>działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li><li>działka ma trójkątny kształt, z frontem o szerokości 31,6 m;</li><li>obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;</li><li>sąsiedztwo nieruchomości od strony zachodniej stanowią tereny wykorzystywane rolniczo, na wschód od nieruchomości znajdują się działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;</li><li>teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li><li>wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li></ul>	Cena prawa własności <b>323.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – 23%
2	Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/36 Powierzchnia – 1 202 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"><li>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li><li>działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li><li>działka ma kształt trapezu, o szerokości frontu 22 m;</li><li>obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;</li><li>najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, za zachód znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;</li><li>teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li><li>wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li></ul>	Cena prawa własności <b>437.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – 23%

<p>3</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/37 Powierzchnia – 1 106 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>- działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li> <li>- działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności; obowiązek lokalizacji frontu budynku w odległości 7 m od drogi;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;</li> <li>- działka naraznikowa - z dwóch stron przylega do drogi publicznych;</li> <li>- wzdłuż granicy przebiega sieć gazowa, pozostałe media, tj. sieć elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>402.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
<p>4</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/38 Powierzchnia – 1 430 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma kształt trapezu, szerokość frontu – 24 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>445.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
<p>5</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/39 Powierzchnia – 1 150 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>396.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>
<p>6</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/40 Powierzchnia – 1 150 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las;</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>396.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – 23%</p>

<p>7</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/41 Powierzchnia – 1 150 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokość 24 m i długości 48 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast za zachodnią granicą znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>396.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – 23%</p>
<p>8</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/42 Powierzchnia – 941 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma trójkątny kształt za ścieżym narożnikiem na trójkąt widoczności, szerokość frontu wynosi 26,5 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- od północnej i wschodniej strony działka sąsiaduje z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na południe i zachód od granic działki znajdują się tereny wykorzystywane rolniczo;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>302.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – 23%</p>
<p>9</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Ulica – Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/43 Powierzchnia – 994 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- działka przylega do ulicy Zwolenkiewicza, która jest drogą publiczną, utwardzoną kostką brukową, począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego, jednak na odcinku przylegającym do przedmiotowej działki jest drogą gruntową;</li> <li>- działka ma nieregularny kształt zbliżony do prostokąta z wycięciem w narożniku stanowiącym trójkąt widoczności;</li> <li>- działka narożnikowa – z dwóch stron przylega do drogi publicznej;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- obowiązek lokalizacji frontu budynku przy północno – wschodniej granicy, w odległości 7 m od drogi;</li> <li>- za zachód i południe znajdują się tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, natomiast na północ i zachód występuje istniejąca zabudowa jednorodzinną;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>- w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>329.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – 23%</p>
<p>10</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/44 Powierzchnia – 1 111 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma kształt zbliżony do prostokąta, z lekim załamaniem na froncie, którego szerokość wynosi 27 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>- w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>348.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – 23%</p>

<p>11</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/45 Powierzchnia – 1 165 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>- w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>381.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p>
<p>12</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/46 Powierzchnia – 1 165 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>- w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>361.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p>
<p>13</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/47 Powierzchnia – 1 166 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>- w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</li> </ul>	<p>Podatek VAT – <b>23%</b></p>
<p>14</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/48 Powierzchnia – 1 166 m<sup>2</sup></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las:</li> <li>- dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydzieloną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej;</li> <li>- działka ma regularny kształt prostokąta o szerokości 24 m i długości 48,5 m;</li> <li>- teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony;</li> <li>- najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod budowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej;</li> <li>- wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań;</li> <li>- w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia.</li> </ul>	<p>Cena prawa własności <b>382.000,00 zł</b> <b>(netto)</b></p> <p>Podatek VAT – <b>23%</b></p>

<p>15</p> <p>Miejscowość – Suchy Las Rejon ul. Zwolenkiewicza Arkusz mapy – 8 KW – PO1P/00218923/1 Działka – 218/49 Powierzchnia – 1 660 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość położona we wschodniej części miejscowości Suchy Las; dojazd do działki odbywa się ulicą Zwolenkiewicza, która począwszy od skrzyżowania z ul. Bogusławskiego jest utwardzona kostką brukową, dalej nowo wydziałoną drogą publiczną o nawierzchni gruntowej; działka ma kształt trapezu i począwszy od frontu szerokości 20 m rozszerza się 48 m w tylnej części; teren działki jest niezabudowany i nieogrodzony; najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną oraz tereny istniejącej zabudowy jednorodzinnej oraz tereny wykorzystywane rolniczo; wszelkie media, tj. sieć gazowa, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna przebiegają w ulicy Zwolenkiewicza dochodząc do ostatnich istniejących przy tej ulicy zabudowań; w tylnej części nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia oraz zlokalizowany jest słup.</p>	<p>Cena prawa własności <b>444.000,00 zł</b> (netto) Podatek VAT – <b>23%</b></p>
--	--	---

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ul. Jasmínowej i Zwolenkiewicza II zatwierdzonym uchwałą nr XLII/560/18 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 14 listopada 2018 r., poz. 8866), nieruchomości stanowiące działki nr 218/35 – 218/49 zlokalizowane są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu symbolem 2 MN i 3MN). Plan ten dopuszcza lokalizację budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego o wysokości nie większej niż 2 kondygnacje nadziemne i nie większej niż 9,0 m. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30 % powierzchni działki budowlanej, natomiast powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może być mniejsza niż 60 % powierzchni działki budowlanej. Plan nakazuje stosowanie dachów płaskich nad budynkami bądź ich częściami o wysokości do 4,0 m.

**Termin złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu:**

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia **29 sierpnia 2019 r.** złożyć stosowny wniosek.

**Cena prawa własności**

Do ceny sprzedazy nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**Treść ogłoszenia**

Treść niniejszego ogłoszenia dostępna jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej: <http://bip.suchylas.pl> → Nieruchomości przeznaczone do sprzedazy i dzierżawy → Wykaz

**WÓJT**  
mgr Grzegorz Wojtera