

**Zarządzenie nr 112/2019**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 5 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działki o numerze ewidencyjnym 295/3, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Złotnikach na terenie działki o numerze ewidencyjnym 295/3, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:
  - 1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej* uchwalony uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 26 listopada 2009 r. nr 209, poz. 3597), w którym działka o nr ewid. 295/3 została przeznaczona pod:
    - „KD-L” - tereny dróg publicznych, pieszo jezdni i dróg pieszo-rowerowych,
    - „3MN” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - „1KD-D” - tereny dróg publicznych, pieszo jezdni i dróg pieszo-rowerowych;
  - 2) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wymienionym w pkt. 1 dla części działki o nr ewid. 295/3 ustalono obowiązującą linię zabudowy w odległości 2m, a dla części działki w odległości 6m od granicy nieruchomości będącej jednocześnie linią rozgraniczającą teren zabudowy mieszkaniowej z terenem drogi publicznej, obowiązująca linia zabudowy w przedmiotowym planie miejscowym została zdefiniowana następująco: „należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której powinno się znajdować co najmniej 60% długości ściany frontowej budynku”;
  - 3) wnioski właściciela działki o nr ewid. 295/3 o zmianę przebiegu obowiązującej linii zabudowy zlokalizowanej od strony ulicy Kwiatowej z 2m na 6m, wzdłuż całej działki, co umożliwi właścicielowi przedmiotowej nieruchomości zlokalizowanie na niej budynku jednorodzinnego dwulokalowego oraz miejsc postojowych niezbędnych do jego realizacji;
  - 4) konieczne jest także zweryfikowanie przeznaczenia części działki o nr ewid. 295/3 pod poszerzenia dróg publicznych, zwłaszcza już przebudowanej i oddanej do użytkowania ulicy Pawłowickiej, oznaczonej jako „KD-L”.
2. Przewidywane w planie, o którym mowa w ust. 1, rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
mgr *Grzegorz Wojtera*