

**Zarządzenie nr 113/2019**

**Wójta Gminy Suchy Las**

**z dnia 8 sierpnia 2019 r.**

**w sprawie wykonania analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 44/11, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Biedrusku na terenie działki o numerze ewidencyjnym 44/11, zwanego dalej „planem”, jest zasadne z następujących względów:

1) na obszarze objętym planem obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *Biedrusko - rejon ulic Ogrodowej i Powstańców Wielkopolskich* uchwalony uchwałą nr XXIII/204/12 Rady Gminy Suchy Las z dnia 5 lipca 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Wlkp. dnia 11 września 2012 r. poz. 3808), w którym działka o nr ewid. 44/11 została przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) wniosek inwestora, realizującego na sąsiednim terenie odbudowę i przebudowę kasyna oficerskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1991-08-02 2209/A, o treści:

*„...Plan miejscowy po zmianie miałby zakładać zlokalizowanie w obrębie wskazanej wyżej nieruchomości parkingu. Spółka prowadzi na sąsiedniej działce 47/1, działanie polegające na gruntownej restauracji zabytkowego budynku kasyna wojskowego. Działka 44/11 ma docelowo stanowić parking dla odnowionego kasyna, który jako taki stanowić ma bardzo ważny element całego kompleksu. W tym miejscu należy zauważyć, iż z punktu widzenia interesu mieszkańców gminy a w szczególności Biedruska, powstanie na terenie działki 44/11 parkingu i terenów zielonych jest z pewnością korzystniejsze w stosunku do kolejnej inwestycji deweloperskiej związanej z zabudową wielorodzinną.*

*Dodatkowo plan miejscowy po zmianie miałby umożliwić wzniesienie na terenie działki parterowego (jednokondygnacyjnego) budynku o przeznaczeniu techniczno-gospodarczym. Budynek ten miałby spełniać wyłącznie funkcję stróżówki oraz magazynku dla sprzętu potrzebnego do sprawowania administracji parkingu i terenów zielonych. Powstanie budynku technicznego, o którym mowa w zdaniu powyżej, byłoby również kolejnym krokiem w stronę odtworzenia pierwotnego kształtu Kasyna Wojskowego, którego działka 44/11, na którym istniał budynek techniczny, była integralną częścią...”*

3) Gmina Suchy Las nie zamierza realizować zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na przedmiotowym terenie;

4) z uwagi na uwarunkowania przestrzenne i społeczne przedmiotowy obszar wymaga uporządkowania przestrzennego w zakresie aktualizacji przeznaczenia terenu w drodze uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o istniejący układ komunikacyjny;

5) proponuje się przeznaczyć działkę o nr ewid. 44/11:

- częściowo na tereny zieleni urządzonej (w ramach uatrakcyjnienia terenów zabudowy),
- częściowo pod zabudowę gospodarczą,