

Zarządzenie Nr 90/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 03 czerwca 2015r.

w sprawie: zbycia w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Gołęczewie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), uchwały nr VII/67/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Gołęczewie oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :

§ 1

1. Przeznaczam do łącznego zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, dwie nieruchomości o łącznej powierzchni **3,1882 ha**, położone w **Gołęczewie**, oznaczone w ewidencji gruntów: obręb **Gołęczewo**, arkusz mapy 2, działki nr :
- **423/9 o pow. 0,3617 ha, 423/10 o pow. 0,3604 ha, 423/11 o pow. 0,3609 ha, 423/12 o pow. 0,5019, 423/13 o pow. 0,5016 ha, 423/14 o pow. 0,5008 ha, 423/17 o pow. 0,1953 ha**, zapisane w księdze wieczystej **PO1P/00121143/2**, jako własność Gminy Suchy Las,
- **526/3 o pow. 0,0645 ha, 526/4 o pow. 0,0590 ha, 526/5 o pow. 0,0580 ha, 526/6 o pow. 0,0792 ha i 526/7 o pow. 0,1449 ha**, zapisane w księdze wieczystej **PO1P/00047685/0**, jako własność Gminy Suchy Las.
2. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **3.959.606,00zł** (słownie: trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych) + **23 % podatek VAT**.
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o których mowa w ust. 1, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WOJTA
mgr Grzegorz Wójtera

Thu

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 90/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 03 czerwca 2015r.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży położone są w **Golęczewie** pomiędzy drogą krajową nr 11 a torem kolejowym Poznań - Piła. Są to dwie nieruchomości o łącznej powierzchni 3,1882 ha, składające się z działek nr :

- 423/9, 423/10, 423/11, 423/12, 423/13, 423/14, 423/17 zapisanych w księdze wieczystej PO1P/00121143/2, jako własność Gminy Suchy Las,
- 526/3, 526/4, 526/5, 526/6, 526/7 zapisanych w księdze wieczystej PO1P/00047685/0, jako własność Gminy Suchy Las.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Golęczewo – Wschód zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/297/13 z dnia 28 lutego 2013r. (Dz. Urz. woj. Wlkp. z dnia 4 kwietnia 2013r. poz. 2626), ww. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu 11 P/U).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.	Adres nieruchomości	GOŁĘCZEWO
2.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, KW PO1P/00121143/2 Działka: nr 423/9 o pow. 0,3617ha, nr 423/10 o pow. 0,3604ha, nr 423/11 o pow. 0,3609ha, nr 423/12 o pow. 0,5019ha, nr 423/13 o pow. 0,5016ha, nr 423/14 o pow. 0,5008ha, nr 423/17 o pow. 0,1953ha, Obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, KW PO1P/00047685/0 Działka: nr 526/3 o pow. 0,0645ha, nr 526/4 o pow. 0,0590ha, nr 526/5 o pow. 0,0580ha, nr 526/6 o pow. 0,0792ha, nr 526/7 o pow. 0,1449ha, Łączna powierzchnia 3,1882 ha
3.	Opis nieruchomości	Do sprzedaży wykazane zostały dwie nieruchomości stanowiące jedność gospodarczą. Położenie : Przedmiotowe nieruchomości położona są w południowej, mniej zurbanizowanej części miejscowości Gołęczewo, w strefie gospodarczej miejscowości, pomiędzy drogą krajową nr 11 a torami kolejowymi, w pobliżu węzła komunikacyjnego Złotkowo. Teren o zróżnicowanej rzeźbie, niezabudowany, nieogrodzony, niezagospodarowany, porośnięty trawą. Bezpośredni dojazd od wschodu drogą asfaltową równoległą do drogi krajowej nr 11. Sąsiedztwo: niezabudowane tereny inwestycyjne, lasy, droga krajowa S-11, tor kolejowy Poznań -Piła Uzbrojenie: brak Teren długości ca 266m (wzdłuż frontu działek za trójkątem widoczności) i długości na tyłach działek ca 284m (od strony lasu), szerokość ca 114m (za trójkątem widoczności).
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	<i>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gołęczewo – Wschód zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/297/13 z dnia 28 lutego 2013r. (Dz.Urz. woj. Wlkp. z dnia 4 kwietnia 2013r. poz. 2626), ww. działki przeznaczone są pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz tereny zabudowy usługowej (oznaczenie na rysunku planu 11 P/U). Plan ten dopuszcza lokalizację obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, budynków usługowych, budynków garażowych, gospodarczych, garażowo-gospodarczych, portierni. Wysokość budynków do 12m. Powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki. Obsługa komunikacyjna projektowanymi drogami z węzła Złotkowskiego- drogi ekspresowej S-11. Plan przewiduje zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowania, przeładunku oraz na zbieraniu odpadów.</i>
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Cena wywoławcza i termin płatności	Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8029ha wynosi 3.959.606,00zł (słownie trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset sześć złotych) + 23 % podatek VAT . Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518) upływa z dniem 22 lipca 2015r.
8.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.


mgr Grzegorz Wojtera