

Zarządzenie Nr 91/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 03 czerwca 2015r.

w sprawie: zbycia w trybie przetargowym nieruchomości
położonej w Suchym Lesie.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 , art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518), uchwały nr VII/66/15 Rady Gminy Suchy Las z dnia 28 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Suchym Lesie oraz § 3 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 89, poz. 2292 z 18.06. 2007r.)

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje :

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, o powierzchni **6,1744 ha**, położoną w **Suchym Lesie** , oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 25, **działka nr 944 o pow. 2,5839 ha i działka nr 942/3 o pow. 3,5905 ha**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00214898/8**, jako **własność Gminy Suchy Las**.
2. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **12.032.950,00 zł** (słownie: dwanaście milionów trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych).
3. Podaję do publicznej wiadomości, na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, wykaz nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarowania Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wójt

TWO

Uzasadnienie
do Zarządzenia Nr 91/2015
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 03 czerwca 2015r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w Suchym Lesie w rejonie ulicy Sprzeczej. Składa się z dwóch działek : nr 944 i nr 942/3, o łącznej powierzchni 6,1882 ha, stanowiących własność Gminy Suchy Las.

Dla tego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (ostatnia zmiana) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/309/13 z dnia 7 marca 2013r. działka nr 944 leży w granicach terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU) a działka nr 942/3 pod zabudowę usługową (U).

Zbycie nieruchomości nastąpi w trybie przetargowym, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Suchy Las
przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1.	Adres nieruchomości	Suchy Las rejon ulicy Sprzeczej
2.	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Obręb Suchy Las, arkusz mapy 25, KW PO1P/00214898/8 Działka: nr 944 o pow. 2,5839 ha, nr 942/3 o pow. 3,5905ha Łączna powierzchnia 6,1744 ha
3.	Opis nieruchomości	Do sprzedaży wykazana została nieruchomość składająca się z dwóch działek przedzielonych drogą. Działki te nie posiadają prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Odległość do najbliższej drogi publicznej utwardzonej ok. 100m Położenie : Przedmiotowe nieruchomości położona są w południowej części Suchego Lasu, Teren płaski niezabudowany, nieogrodzony, użytkowany rolniczo. Działka nr 944 posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, natomiast działka nr 942/3 ma kształt równoległoboku. Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, zabudowa przemysłowo-usługowa oraz tereny rolne. Uzbrojenie: brak
4.	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania	<i>Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (ostatnia zmiana) zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/309/13 z dnia 7 marca 2013r. działka nr 944 leży w granicach terenów wskazanych pod zabudowę mieszkaniową z usługami (MU) a działka nr 942/3 pod zabudowę usługową (U).</i>
5.	Forma odstąpienia	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunki przetargu podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.
6.	Cena wywoławcza i termin płatności	Cena wywoławcza nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8029ha wynosi 12.032.950,00zł (słownie: dwanaście milionów trzydzieści dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
7.	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r. poz. 518) upływa z dniem 22 lipca 2015r.
8.	Informacje dodatkowe	Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Tłus

WÓJTA
mgr Grzegorz Wojtera