

Zarządzenie nr 52/2015

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11.06.2015 r.

**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego
wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej
i Powstańców Wielkopolskich - etap II**

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las w rejonie ulic Sucholeskiej i Powstańców Wielkopolskich - etap II**, przez:

- 1) Dorotę Zborowską, reprezentującą firmę Santer - Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o., z dnia 4.05.2015 r., w sprawie dopuszczenia - w części dotyczącej zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji (w § 12 ust. 1 pkt 3) – możliwości lokalizacji, w poszerzonym pasie drogi 1KDD, urządzeń budowlanych określonych w prawie budowlanym pod pojęciem „place pod śmietniki”;
- 2) Arletę Kamińską, reprezentującą Pepsi-Cola General Bottlers Poland Poland Sp. z o.o., z dnia 25.05.2015 r., w sprawach:
 - a) odstąpienia od ograniczeń w zakresie urządzania powierzchni parkingowych,
 - b) zmniejszenia odległości linii zabudowy od granicy działki;
 - c) odstąpienia od zakazu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - d) odstąpienia od ograniczeń w zakresie powierzchni zabudowy,
 - e) odstąpienia od nakazu urządzania zieleni izolacyjnej,
 - f) odstąpienia od nakazu urządzania zieleni urządzonej,
 - g) dopuszczenia remontów obiektów w ich aktualnym kształcie i przeznaczeniu,
 - h) dopuszczenia lokalizacji stacji paliwowych,
 - i) zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy,
 - j) dopuszczenia lokalizacji totemów w formach zgodnych z kształtowaniem wizerunku firm,
 - k) zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy,
 - l) zwiększenia maksymalnej ilości kondygnacji,
 - m) zniesienia nakazu przeszklenia elewacji,
 - n) zniesienia ograniczeń w zakresie stosowanej kolorystyki,
 - o) zniesienia zakazu lokalizacji w pasie drogowym sieci nie związanych z funkcjonowaniem dróg,
 - p) ustalenia w projekcie planu zasad podziału nieruchomości na działki budowlane z jednoczesnym zapewnieniem dojazdu do każdego z wydzielonych pól inwestycyjnych oraz ustalenia miejsc wjazdów,
 - q) odstąpienia od naliczenia opłat, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 1 i w pkt 2 lit.: b, c, f, g, i, m, n,
- b) uwzględnić w części uwagi wymienione w pkt 2:
 - lit. j w zakresie dopuszczenia lokalizacji totemów, rozumianych jako szyldów w rozumieniu przepisów odrębnych, o maksymalnej wysokości 10 m i zlokalizowanych o określonej strefie od strony drogi powiatowej o symbolu KDG,

- lit. l w zakresie likwidacji zapisu o liczbie kondygnacji,
- c) nie uwzględnąć uwag wymienionych w pkt 2 lit.: a, d, e, h, k, o, p, q.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalistcie d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera