

Zarządzenie Nr 144/2019

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 426/4 w Gołęczewie

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Zezwala się na obciążenie prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków: obręb Gołęczewo, arkusz mapy 2, działka nr 426/4 o pow. 0,1408 ha, położonej w Gołęczewie, stanowiącej drogę wewnętrzną między ulicami Czereśniową, a Gottlieba Daimlera, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00270246/3.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na czas oznaczony, na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, 33 – 100 Tarnów za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości 28,29 zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem złotych, 29/100), w tym: 23,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 5,29 zł w związku z lokalizacją na nieruchomości, o której mowa w § 1 projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia dn 90 PE o długości 2,00 mb wraz ze strefą kontrolowaną o szerokości 1,0 mb (po 0,5 mb od osi) i powierzchni pasa służebności 2,0 m².

§ 3

Szczegółowy sposób i zakres korzystania z nieruchomości w części objętej służebnością przesyłu w ramach korzystania z przedmiotowej służebności przesyłu określi protokół z uzgodnień zawarty pomiędzy Gminą Suchy Las, a Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera



Uzasadnienie
do
Zarządzenia 144/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 września 2019 r.

**w sprawie: obciążenia służebnością przesyłu nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Suchy Las oznaczonej jako działka nr 426/4
w Gołęczewie**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie jest Spółką, świadcząca usługi gazownicze na terenie Gminy Suchy Las.

Większość sieci przebiega w pasach drogowych, jednak zdarzają się sieci przebiegające poza pasami drogowymi. Takim właśnie przypadkiem jest projektowana sieć gazowa średniego ciśnienia o długości trasy 2,0 mb docelowo przebiegająca przez działkę gruntu nr 426/4 z obrębu Gołęczewo, położoną w Gołęczewie, stanowiąca drogę wewnętrzną między ulicami Czereśniową, a Gottlieba Daimlera.

Stosownie do zapisów art. 305¹ Kodeksu cywilnego, *Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Powyższe urządzenia służące do przesyłu gazu stanowiąc będą urządzenia w rozumieniu art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego i są własnością ww. przedsiębiorcy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 z 18.06.2007 r. ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnością.

Ustanowienie służebności następuje odpłatnie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., z siedzibą w Tarnowie przy ulicy Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Za ustanowienie na czas oznaczony służebności przesyłu Gminie przysługuje jednorazowe wynagrodzenia w wysokości 28,29 zł brutto (słownie: dwadzieścia osiem złotych, 29/100), w tym: 23,00 zł netto plus należny podatek 23 % VAT w kwocie 5,29 zł, które zostało ustalone w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego Panią Karolinę Ryngwelską.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT

mgr Grzegorz Wojtera

