

Zarządzenie Nr 143/2019

Wójta Gminy Suchy Las

z dnia 4 września 2019 r.

w sprawie: obciążenia prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 306/8

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 11 i 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w związku z § 13 uchwały Rady Gminy Suchy Las Nr VII/56/2007 z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1.

Zezwala się na obciążenie prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Suchy Las w skład której wchodzi m.in. działka gruntu nr 306/8 z obrębu Złotniki, arkusz mapy 5, o pow. 0,0199 ha, położona w Złotnikach przy ulicy Wrzosowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00109173/1.

§ 2.

1. Prawo służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów ustanawia się na działce, o której mowa w § 1, tj. działce nr 306/8 z obrębu Złotniki odpłatnie na czas oznaczony, na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka nr 306/14, arkusz mapy 5, obręb Złotniki o powierzchni 0,1603 ha, położonej w Złotnikach przy ulicy Zielonej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu KW nr PO1P/00069960/2.
2. Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu 306/14 z obrębu Złotniki (nieruchomość władająca), ustanowiono służebność gruntową przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów poprzez działkę gruntu nr 306/21 z obrębu Złotniki (nieruchomość obciążona), aktem notarialnym zawartym w maju 2019 r., która to działka graniczy bezpośrednio z działką 306/8, która stanowi przedmiot własności Gminy Suchy Las.
3. Wskazane powyżej w ust. 1 prawo służebności wygaśnie w dniu wejścia w życie uchwały Rady Gminy Suchy Las o zaliczeniu do kategorii drogi publicznej obszaru działki nr 306/8 lub jej części.
4. Z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności wnioskodawca zobowiązuje się do zapłaty Gminie jednorazowego wynagrodzenia w wysokości 16.172,04 zł brutto (słownie: szesnaście tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote, 04/100), w tym: 13.148,00 zł netto plus należny podatek 23% VAT w kwocie 3.024,04 zł oraz do zwrotu kosztów sporządzenia operatu

**Uzasadnienie do
Zarządzenia 143/2019
Wójta Gminy Suchy Las
z dnia 4 września 2019 r.**

w sprawie: obciążenia prawem służebności przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości stanowiącej własność Gminy Suchy Las oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 306/8

Gmina jest właścicielem nieruchomości gruntowej, w skład której wchodzi m.in. działka gruntu nr 306/8 z obrębu Złotniki, arkusz mapy 5, o pow. 0,0199 ha, położona w Złotnikach przy ulicy Wrzosowej, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, KW nr PO1P/00109173/1.

Działka gruntu nr 306/8 jest położona na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Złotniki – rejon ulic Radosnej i Zielonej przyjętym uchwałą nr XL/358/2009 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z dn. 26.11.2009 r. poz. 3597).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa wyżej działka gruntu nr 306/8 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie na rysunku planu 11MN). Ponadto, na nieruchomości miejscowy plan określa kierunek przyłączenia działek (oznaczenie na rysunku planu czarnym znakiem graficznym w postaci strzałki). Według klasyfikacji użytków gruntowych Ewidencji Gruntów i Budynków przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę (oznaczenie w ewidencji dr).

Celem obciążenia służebnością przechodu i przejazdu oraz przeprowadzenia mediów nieruchomości, o których mowa wyżej, tj. działki gruntu nr 306/8 jest prawno – formalne uregulowanie dojazdu do nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę 306/14, który pozwoli na przeprowadzenie procedury podziałowej danej nieruchomości i zapewnienie wymaganego dostępu do drogi publicznej ulicy Wrzosowej.

Dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka gruntu 306/14 z obrębu Złotniki (nieruchomość władająca), ustanowiono służebność gruntową przejazdu, przechodu i przeprowadzenia mediów poprzez działkę gruntu nr 306/21 (nieruchomość obciążona) aktem notarialnym zawartym w maju 2019 r., która to działka graniczy bezpośrednio z działką 306/8, która stanowi przedmiot własności Gminy Suchy Las.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Gminy mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

W myśl § 13 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292, ze zm.) Wójt Gminy Suchy Las może obciążać nieruchomości komunalne ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym służebnościami.

Wobec powyższego wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.


mgr Grzegorz Wojtera