

Zarządzenie nr 33 /2015

Wójta Gminy Suchy Las z dnia 11.06.2015 r.

w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do, wyłożonego do publicznego wglądu, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 217/8

Zgodnie z art. 17 pkt. 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199), zarządzam, co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu uwag wniesionych do - wyłożonego do publicznego wglądu - projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las na terenie działki o numerze ewidencyjnym 217/8**, przez:

- 1) Agnieszkę Targońską, z dnia 22.04.2015 r., w sprawach:
 - a) zmiany zapisu w § 4 pkt 3 dotyczącego zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z „dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego szyldu o maksymalnej wysokości do 15,0 m nad poziomem terenu i o maksymalnej jednostronnej powierzchni do 21 m²” na „dopuszczenie lokalizacji na jednej działce jednego wolno stojącego szyldu o maksymalnej wysokości do 3,0 m nad poziomem terenu i o maksymalnej jednostronnej powierzchni do 5 m²”,
 - b) zmiany zapisu w § 4 pkt 4 dotyczącego zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego z „dopuszczenie lokalizacji szyldów, umieszczanych na ogrodzeniu, na elewacji budynku lub na dachu budynku, o maksymalnej wysokości do 3,0 m nad poziomem gzymsu lub attyki budynku i o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni elewacji budynku” na „dopuszczenie lokalizacji szyldów, umieszczonych po jednym na ogrodzeniu i elewacji budynku, o maksymalnej wysokości do poziomu gzymsu lub attyki budynku i o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni elewacji budynku”,
 - c) wprowadzenia zakazu lokalizacji reklam (w tym banerów i chorągiewek),
 - d) wprowadzenia zakazu lokalizacji budynków handlu o powierzchni większej niż 2 000 m²,
 - e) ustalenia wysokości budynku nie więcej niż 12,0 m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu i nie więcej niż 3 kondygnacji nadziemnych;
- 2) Natalię Kurzak, pełnomocnika HPP sp. z o.o. SKA – właściciela terenu, z dnia 22.05.2015 r., w sprawach:
 - a) dopracowania definicji szyldu (par. 2 pkt 8) oraz lokalizacji szyldów, ponieważ definicja pomija markę w przypadku gdy przedsiębiorca eksponuje nazwę marki, pod która prowadzi nazwę a nie nazwę swojego przedsiębiorstwa, oraz możliwość umieszczania logotypów innych marek wykorzystywanych w działalności przedsiębiorcy,
 - b) zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy (par. 8 pkt 4) do maksymalnej wartości 0.8,
 - c) obniżenia z 3 do 2 miejsc wskaźnika ilości miejsc postojowych na 10 miejsc dla podanych funkcji,
 - d) wykreślenia zapisu dotyczącego miejsc postojowych dla pojazdów z kartą parkingową;
- 3) Joannę Olszańską, z dnia 21.05.2015 r. (z dołączoną listą osób popierających wnioski w pełnym jego brzmieniu), w sprawach:
 - a) zakwestionowania zapisu dotyczącego planowanej maksymalnej wysokości budynku (15 m w §8 pkt 6) i utrzymania obecnej maksymalnej wysokości budynku na obszarze działki nr ew. 217/8, na poziomie 12 m,
 - b) zwiększenia minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego z 10 do 20%,

- c) umieszczenia w projekcie zmiany planu zapisu dotyczącego pierwszeństwa podłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej działek w rejonie ulic Fortecznej/Lawendowej/Malwowej lub nakazu sfinansowania przez inwestora hotelu odpowiedniego kolektora ściekowego wraz z towarzyszącą infrastrukturą sanitarną w celu zaspokojenia w pierwszej kolejności zbiorowych potrzeb wspólnoty okolicznych mieszkańców

postanawiam:

- a) uwzględnić uwagi wymienione w pkt 1 lit. d i w pkt 2 lit.: a, c,
b) uwzględnić w części uwagi wymienione w pkt:
- 1 lit. b w zakresie lokalizacji szyldów na ogrodzeniu, elewacji lub na dachu budynku o maksymalnej wysokości 3 m nad poziomem gzymsu lub attyki budynku o maksymalnej powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni elewacji budynku,
- 1 lit. c w zakresie dopuszczenia szyldów również w formie masztów flagowych, z wprowadzeniem zakazem lokalizacji reklam (nośników nie związanych z działalnością prowadzoną na terenie objętym zmianą planu),
- 2 lit. d w zakresie wprowadzenia zapisu o uwzględnieniu miejsc postojowych z kartą parkingową w ramach wskaźników ilości miejsc postojowych określonych w § 8 pkt 11,
c) nie uwzględnić uwag wymienionych w pkt 1 lit.: a, e, w pkt 2 lit. b i w pkt 3 lit.: a, b i c.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam głównemu specjalście d/s planowania i zagospodarowania przestrzennego Urzędu Gminy Suchy Las.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera