

w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotnikach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.).

Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:

§ 1

1. **Nabyć od Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu** działkę położoną w Złotnikach o numerze ewidencyjnym **332/19** o powierzchni 0,2278 ha, arkusz mapy 3. Działka ta powstała w wyniku ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr GN.6831.2.21.2018 z dnia 04 marca 2019 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 332/12 na dwie działki gruntu o numerach ewidencyjnych 332/19 i 332/20. Opisanie działki wchodzi w skład nieruchomości, dla której w Sądzie Rejonowym Poznań – Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **KW nr PO1P/00247060/5** (nowo powstała działka gruntu o numerze ewidencyjnym 332/19 nie jest ujawniona w niniejszej księdze wieczystej), za cenę **413 403,00 zł brutto (słownie: czterysta trzynaście tysięcy czterysta trzy złote 00/100)**.
2. Działka o numerze ewidencyjnym 332/19 w Złotnikach nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
3. Nabycie następuje w celu realizacji celu publicznego i zadania własnego, tj. wydzielenia gruntu pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy oraz utrzymania urządzeń użyteczności publicznej w postaci oświetlenia ulicznego przy ulicy Słonecznej w Złotnikach.
4. Nabycie następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy, stanowiących jednocześnie cel publiczny.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie
do Zarządzenia
Wójta Gminy Suchy Las
Nr 152/2019 z dnia 11 września 2019 r.**

Działka będąca przedmiotem nabycia przez Gminę oznaczona jest w ewidencji gruntu jako działka o numerze ewidencyjnym **332/19** o powierzchni 0,2278 ha, arkusz mapy 3. Działka ta położona jest w Złotnikach wzdłuż publicznej drogi gminnej – ulicy Słonecznej.

Działka o numerze ewidencyjnym 332/19 w Złotnikach nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jej nabycie związane jest z realizacją celu publicznego i zadania własnego Gminy, tj. wydzielenia gruntu pod publicznie dostępny samorządowy ciąg pieszy oraz utrzymania urządzeń użyteczności publicznej w postaci oświetlenia ulicznego przy ulicy Słonecznej w Złotnikach.

Działka ta powstała w wyniku ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suchy Las nr GN.6831.2.21.2018 z dnia 04 marca 2019 r. zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości położonej w Złotnikach, oznaczonej jako działka gruntu o numerze ewidencyjnym 332/12 na dwie działki gruntu o numerach ewidencyjnych 332/19 i 332/20.

Cena ww. działki ustalona została w protokole z rokowań, spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej w celu realizacji zadań własnych Gminy, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WÓJT
mgr Grzegorz Wojtera