

**Zarządzenie Nr 154/2019**  
**Wójta Gminy Suchy Las**  
**z dnia 16 września 2019 r.**

**w sprawie: nabycia nieruchomości położonej w Złotkowie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr VII/56/07 Rady Gminy Suchy Las z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Suchy Las (Dz. Urz. Woj. Wielk. Nr 89, poz. 2292 ze zm.)

**Wójt Gminy Suchy Las zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. **Nabyć od Pani Anny Przybylskiej na własność Gminy Suchy Las** nieruchomość położoną w Złotkowie, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb Złotkowo, arkusz mapy 1, działka nr 3/23 o pow. 0,4374 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW nr PO1P/00302584/8, prowadzonej przez Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, za cenę **501.250,00 zł (słownie: pięćset jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, 00/100)** płatną w następujący sposób:
  - a) kwota **250.625,00 zł** w terminie 7 dni od daty umowy przenoszącej własność;
  - b) kwota **250.625,00 zł** w terminie do 15 lutego 2020 r.
2. Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miejscowości Złotkowo rejon ulic Złotej i Gogulcowej, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr XL/359/2009 z dnia 24 września 2009 r. (Dz. Urz. Woj. z 19 listopada 2009 r., Nr 203, poz. 3485) działka o numerze 3/23 leży w granicach terenów usług, w tym hotelarstwa, gastronomii, agroturystyki, ogrodnictwa, sportu oraz handlu (oznaczenie w planie symbolem 1U).
3. Nabycie nieruchomości, o której mowa w ust. 1 następuje ze źródeł budżetowych Gminy, przeznaczonych na wykupy gruntów w celu realizacji zadań własnych Gminy z przeznaczeniem pod gminne budownictwo mieszkaniowe.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierza Wydziałowi Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
  
mgr Grzegorz Wojtera

**Uzasadnienie  
do Zarządzenia  
Wójta Gminy Suchy Las  
Nr 154/2019  
z dnia 16 września 2019 r.**

Nieruchomość będąca przedmiotem nabycia przez Gminę, stanowiąca działkę o numerze ewidencyjnym 3/23 o pow. 0,4374 ha położona jest w Złotkowie w rejonie ulicy Złotej i Rodowej. Nieruchomość ta jest własnością Pani Anny Przybylskiej.

Zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 3/23 położona jest w granicach terenów usług, w tym hotelarstwa, gastronomii, agroturystyki, ogrodnictwa, sportu oraz handlu (oznaczenie w planie symbolem 1U).

Gmina dokonuje nabycia przedmiotowej nieruchomości w celu realizacji zadań własnych związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym.

Cena nieruchomości ustalona została w protokole uzgodnień spisany w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

Z uwagi na fakt, że nabycie nieruchomości następuje w drodze umowy cywilno - prawnej, wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WÓJT**  
*mgr Grzegorz Wojtera*