

**UCHWAŁA NR XLI/463/22
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 31 stycznia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

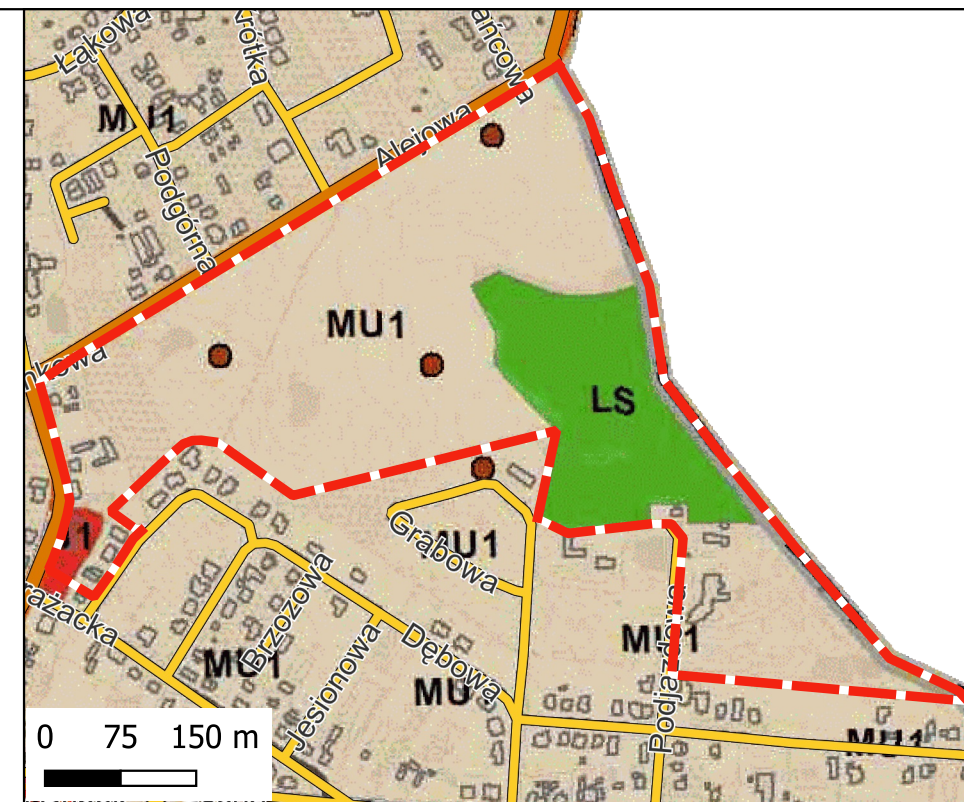
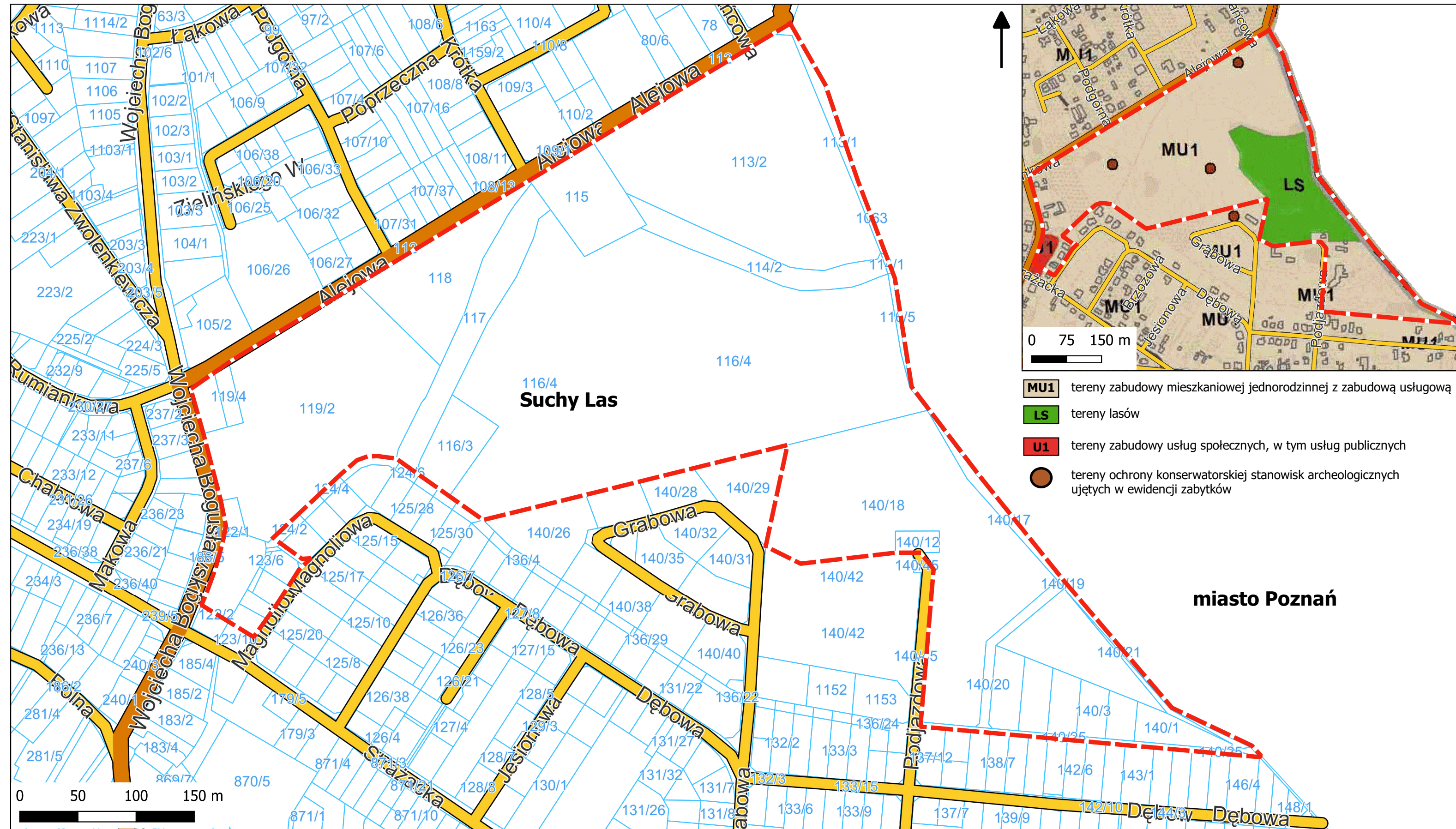
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



**Załącznik graficzny
do uchwały nr XLI/463/22
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 31 stycznia 2022 r.**



- MU1** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową
- LS** tereny lasów
- U1** tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych
- tereny ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLI/463/22
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 31 stycznia 2022 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1. Obszar objęty planem położony jest we wschodniej części miejscowości Suchy Las.
2. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem wynosi ok. 20,15 ha.
3. Granice obszaru objętego planem stanowią:
 - od zachodu ulica Wojciecha Bogusławskiego,
 - od północy ulica Alejowa,
 - od wschodu ulica Meteorytowa i granica z Miastem Poznaniem,
 - od południa północna granica obowiązujących i opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
4. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla znacznej części obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Na niewielkim fragmencie obszaru objętym planem obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Suchy Las, rejon ulic Strażackiej i Dębowej, w którym tereny przeznaczone są pod tereny ciągów pieszych oznaczone symbolem KX.
6. Na obszarze objętym planem oraz w pasach drogowych ulic są wybudowane i zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna, gazociąg, telekomunikacja oraz linie elektroenergetyczne oraz częściowo kanalizacja deszczowa.
7. Wpłynął wniosek właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze objętym planem wzdłuż ulicy Alejowej o ustalenie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów nieobjętych planem miejscowym.
8. Przeprowadzona została również *Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium* - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 191/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r.
9. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty analizą zasadności został przeznaczony pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, tereny zabudowy usług społecznych, w tym usług publicznych oraz tereny lasów.
10. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Wojciecha Bogusławskiego, Alejowej i Meteorytowej.