

**UCHWAŁA NR XLIV/490/22
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las - rejon ulic Sucholeskiej i Szkółkarskiej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 j.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Sucholeskiej i Szkółkarskiej, zwanego dalej „planem”.

2. W planie należy uwzględnić problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

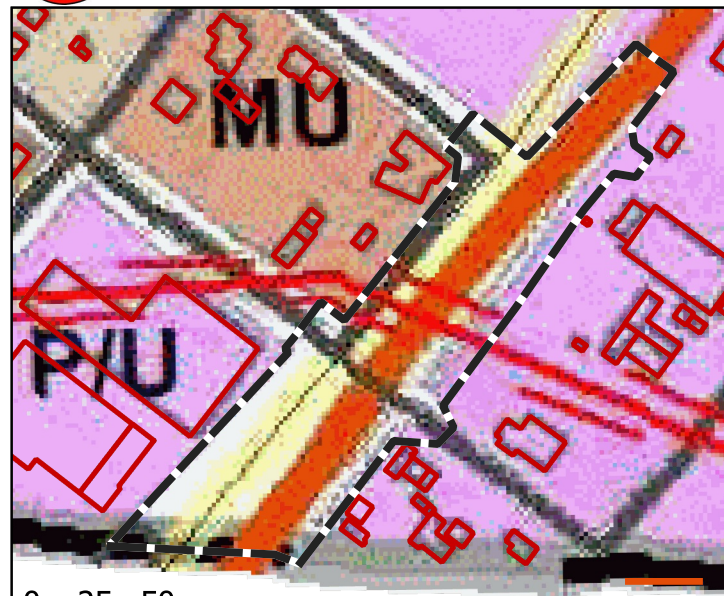
4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

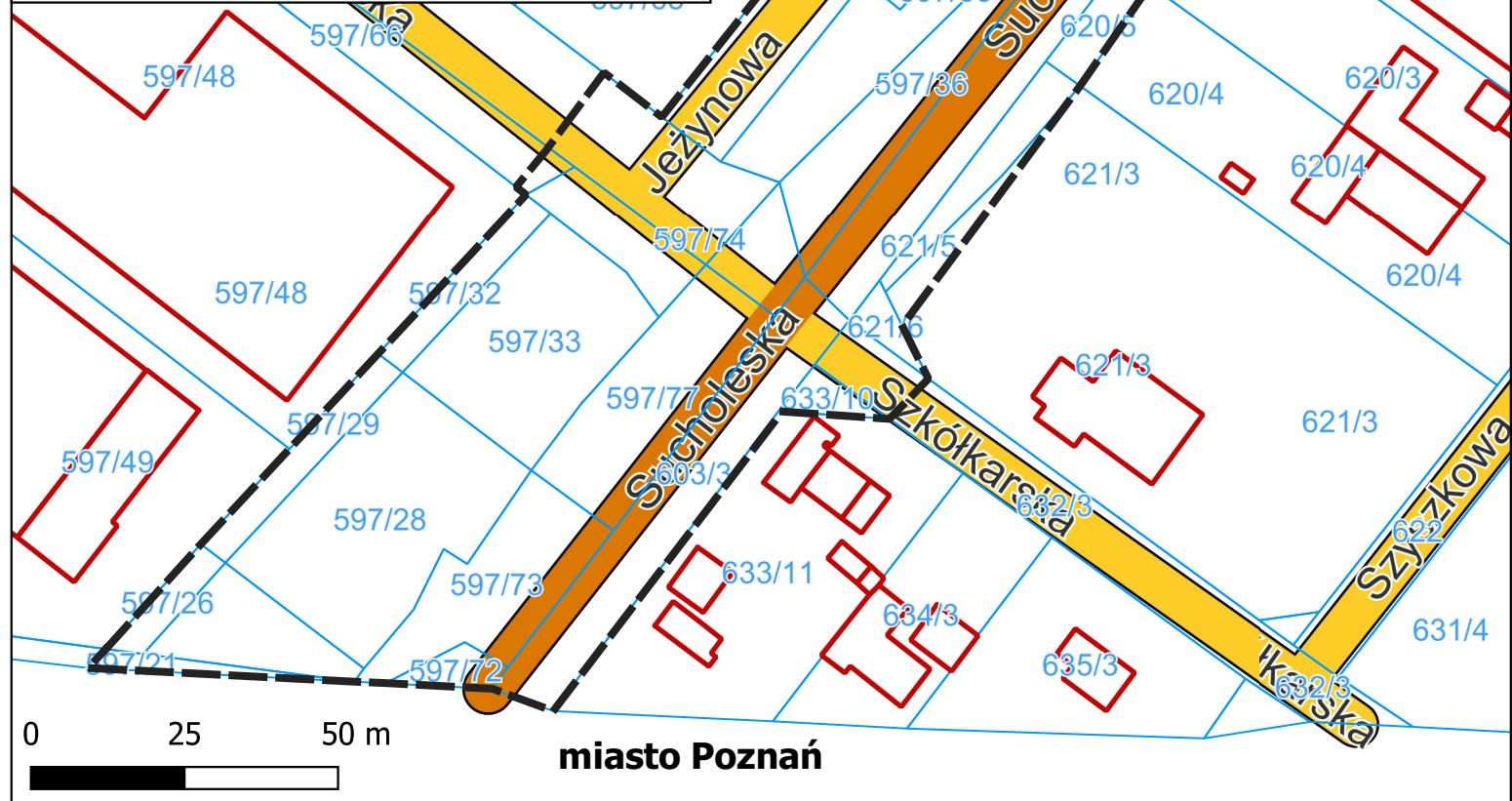


Załącznik graficzny do uchwały nr XLIV/490/22 Rady Gminy Suchy Las z dnia 24 marca 2022 r.



0 25 50 m

- tereny komunikacji drogowej
- tereny zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i zabudowy usługowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- dystrybucyjna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz z pasem ochrony funkcyjnej
- gazociąg średniego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą bezpieczeństwa



0 25 50 m

- granica obszaru objętego opracowaniem
- granica działek ewidencyjnych
- budynki ewidencyjne
- granica administracyjna gminy Suchy Las
- droga gminna
- droga powiatowa

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XLIV/490/22
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 24 marca 2022 r.

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Sucholeskiej i Szkółkarskiej, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

1. Obszar objęty planem położony jest w południowo-zachodniej części miejscowości Suchy Las.
2. Na terenie objętym opracowaniem o powierzchni ok. 1,3 ha zlokalizowany jest fragment pasa drogowego ulicy Sucholeskiej na odcinku od skrzyżowania z linią kolejową nr 395 do północno-wschodniej granicy działki nr ewid. 597/69, oraz teren przyległy do pasa drogowego ulicy Sucholeskiej od strony północno-zachodniej.
3. Na obszarze opracowania obowiązują obecnie ustalenia dwóch miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Suchy Las, rejon ulicy Diamentowej II oraz Suchy Las, rejon ul. Diamentowej, w których tereny przeznaczone są głównie pod:
 - tereny dróg publicznych głównych,
 - tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - tereny infrastruktury technicznej,
 - ulicę zbiorczą.
4. Na obszarze objętym planem oraz w pasach drogowych ulic są wybudowane i zinwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej: wodociągowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, telekomunikacja oraz linie elektroenergetyczne.
5. Wpłynął wniosek o zmianę obowiązującego na tym terenie mpzp w celu umożliwienia realizacji węzła przesiadkowego „Suchy Las” na linii kolejowej nr 395 wraz z parkingami typu P&R i K&R w pełnym zakresie.
6. Przeprowadzona została również *Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Sucholeskiej i Szkółkarskiej, i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium* - Zarządzenie Wójta Gminy Suchy Las nr 48/2022 z dnia 7 marca 2022 r.
7. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las obszar objęty planem został przeznaczony pod komunikację drogową – drogi powiatowe; obszar planu znajduje się w zasięgu – wskazanych w Studium - powierzchni ograniczających Lotniska Poznań Ławica; w obszarze planu zlokalizowana jest istniejąca dystrybucyjna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej oraz gazociąg średniego ciśnienia DN 250 wraz ze strefą bezpieczeństwa.
8. Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las (uchwalonego Uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zmianami).

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las - rejon ulic Sucholeskiej i Szkółkarskiej.