

**UCHWAŁA NR V/44/24  
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las**

*Na podstawie art. 13i ust. 1 i ust. 2 oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las, zwanego dalej „planem ogólnym”.

**§ 2.** Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Suchy Las, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**  
**do uchwały nr V/44/24**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 26 września 2024 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Suchy Las**

W związku z reformą planowania przestrzennego, która w zasadniczej części obowiązuje od 24 września 2023 r., gminy zostały zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego. Plan ogólny jest nowym narzędziem planistycznym w randze aktu prawa miejscowego.

Plan ogólny pozwoli określić zgeneralizowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy przez wydzielenie stref planistycznych, w których będą mogły być realizowane zdefiniowane wcześniej funkcje terenów. Dla stref planistycznych zostaną określone podstawowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu (maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

W odróżnieniu od obecnego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustalenia planu ogólnego będą miały charakter powszechnie obowiązujących norm. Plan ogólny będzie zatem wiążący przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych oraz będzie stanowił podstawę prawną decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Uchwałę rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy, na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta lub w wyniku zgłoszenia w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej. Plan ogólny uchwała się dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu (art. 13a ust. 1 przywołanej ustawy).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.