

**UCHWAŁA NR XIV/153/25
RADY GMINY SUCHY LAS**

z dnia 26 czerwca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – rejon ulic Żytniej i Leśnej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Żytniej i Leśnej, zwanego dalej „Planem”.

2. W Planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

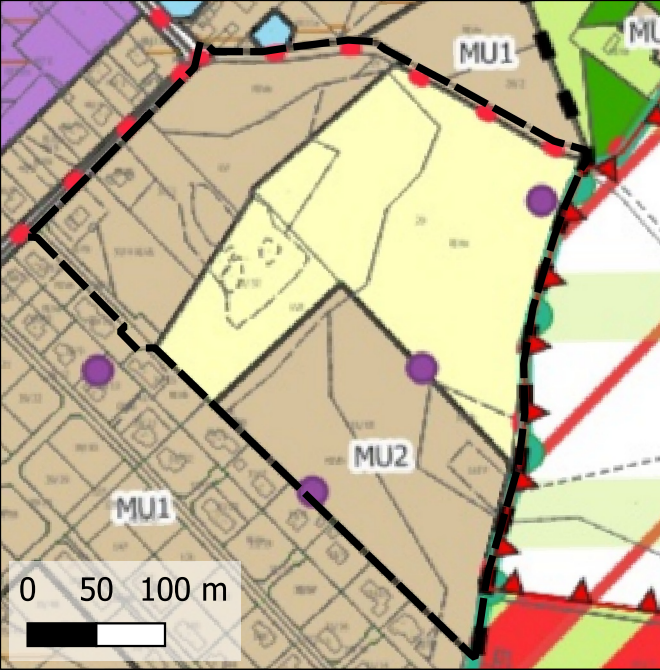
3. Granice obszaru objętego Planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie Planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego Planem.

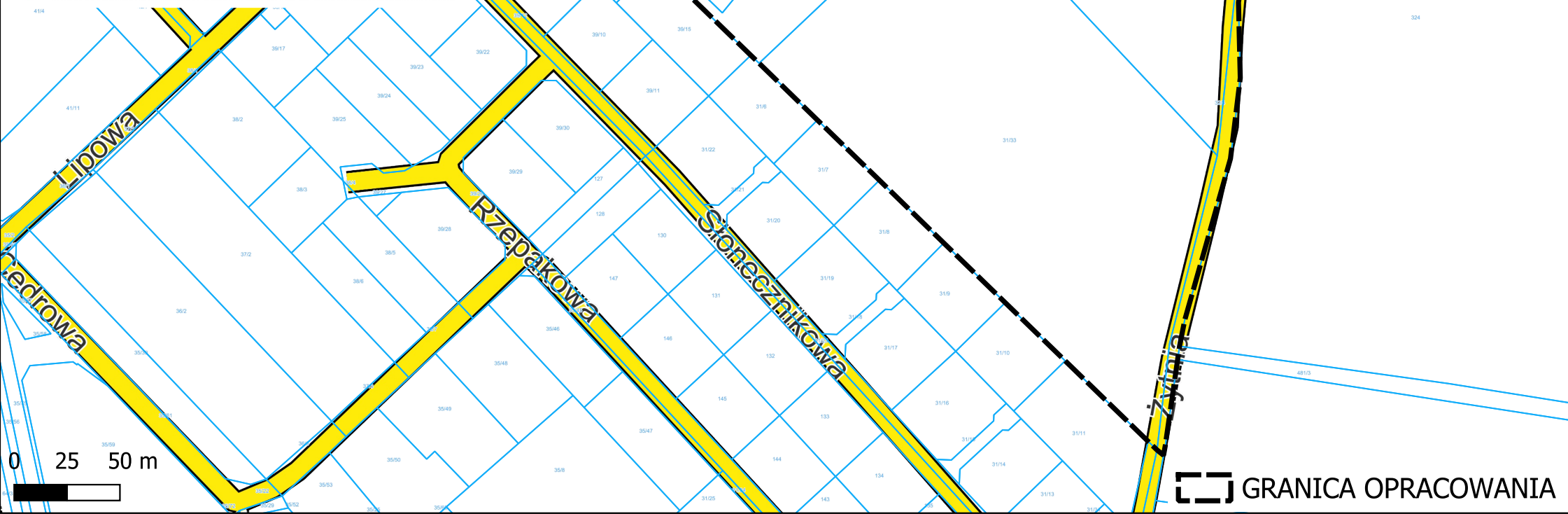
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik graficzny
do uchwały nr XIV/153/25
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 czerwca 2025 r.**



-  GRANICA OPRACOWANIA
-  MU2 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
-  TERENY ROLNICZE
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW



Uzasadnienie
do uchwały nr XIV/153/25
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 26 czerwca 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Złotkowo – rejon ulic Żytniej i Leśnej

Uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Żytniej i Leśnej, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność ustalenia przeznaczenia terenu, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu dla obszaru, dla którego nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego przystąpieniem pozwoli ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

2. Obszar przystąpienia w znacznej części nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Na niewielkim obszarze w północno-zachodniej części obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – Południowy Wschód podjęty uchwałą nr XLVIII/450/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 października 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 139 z 15.11.2001 r., poz. 2788), w którym wyznaczono następujące przeznaczenia: MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, Mj/Z – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zielenią towarzyszącą, Z – tereny zieleni, W – tereny wód, kD – tereny komunikacji - ulice dojazdowe oraz kl – tereny komunikacji - zjazdy indywidualne do pojedynczych lub kilku działek.

4. Wpłynął wniosek osoby fizycznej o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dla działki o nr ewid. 31/33.

Obszar objęty opracowaniem położony jest we wschodniej części miejscowości Złotkowo. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 9,79 ha.

Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: od wschodu ul. Żytnia, od północy ul. Leśna i Lipowa, od zachodu i południa – ul. Oliwkowa oraz granica zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Słonecznikowej.

Przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Żytniej i Leśnej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – Zarządzenie nr 101/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 9 czerwca 2025 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., dla obszaru objętego przystąpieniem zostały określone następujące kierunki przeznaczenia: MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowej z usługami, MU2 – tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami oraz tereny rolnicze.

Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Nawiązując do powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Złotkowo – rejon ulic Żytniej i Leśnej należy uznać za zasadne.