

UCHWAŁA NR XV/158/25
RADY GMINY SUCHY LAS

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, zwanego dalej „Planem”.

2. W Planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

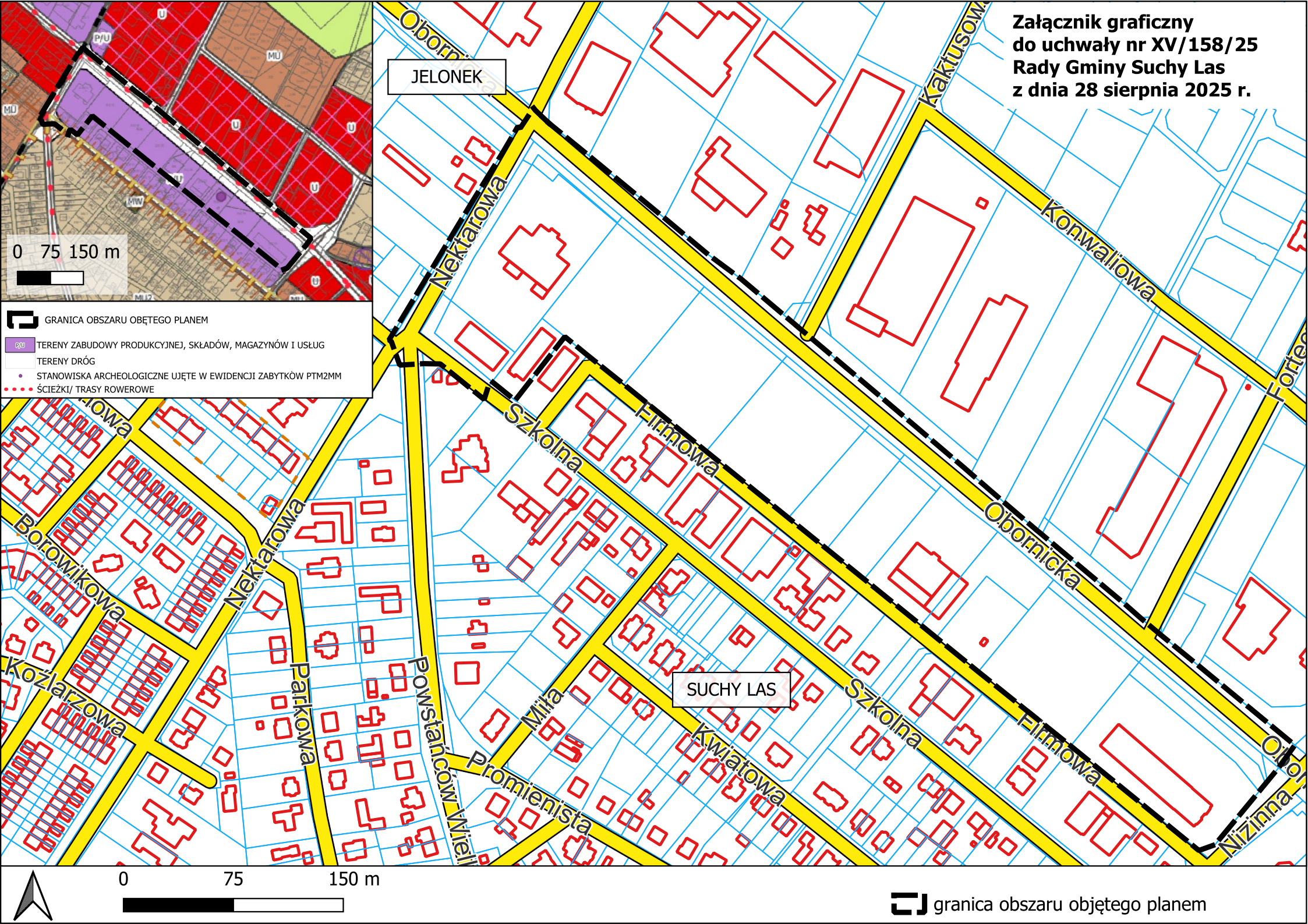
3. Granice obszaru objętego Planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

4. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie Planu odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru objętego Planem.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik graficzny
do uchwały nr XV/158/25
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 sierpnia 2025 r.**



Uzasadnienie
do uchwały nr XV/158/25
Rady Gminy Suchy Las
z dnia 28 sierpnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej

Uchwała się przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej, zwanego dalej „Planem”, z następujących względów:

1. Występuje konieczność aktualizacji zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, a także szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu wpisanych w planach miejscowych obowiązujących na obszarze przystąpienia. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przystąpieniem umożliwi ukształtować zapisy pozwalające na racjonalne zagospodarowanie tego obszaru, zgodnie z zachowaniem ładu przestrzennego, oraz zaproponowanie odpowiedniej jego obsługi komunikacyjnej.

2. Obszar przystąpienia w znacznej części objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XLIX/467/2001 Rady Gminy Suchy Las z dnia 15 listopada 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulicy Nektarowej (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 3 grudnia 2001 r., nr 149, poz. 3112) oraz w niewielkim fragmencie planem miejscowym przyjętym uchwałą nr XXXIX/341/2005 Rady Gminy Suchy Las z dnia 16 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Suchy Las dla działki o nr ewid. 312/14 (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 26 lipca 2005 r., nr 113, poz. 3059). Zważywszy na daty uchwalenia powyższych planów miejscowych występuje konieczność dostosowania ich zapisów do aktualnych przepisów prawa oraz sytuacji terenowej.

3. Wpłynęły wnioski osoby fizycznej oraz osoby prawnej o zmianę wskazanych w ust. 2 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w zachodniej części miejscowości Suchy Las. Powierzchnia terenu objętego Planem wynosi ok. 7,57 ha.

Granice obszaru przystąpienia wyznaczone zostały następująco: północną granicę terenu wyznacza droga gminna – ul. Obornicka, południową granicą jest droga gminna – ul. Firmowa oraz na niewielkim odcinku – ul. Szkolna, zachodnia granica obszaru opracowania przebiega wzdłuż ul. Nektarowej, natomiast wschodnią granicę planu wyznacza ul. Nizinna.

Przeprowadzona została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium – Zarządzenie nr 127/2025 Wójta Gminy Suchy Las z dnia 6 sierpnia 2025 r.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las, zatwierdzonym uchwałą nr LXV/349/98 Rady Gminy Suchy Las z dnia 18 czerwca 1998 r. ze zm., obszar objęty Planem został przeznaczony pod funkcję zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług (o symbolu P/U) oraz teren dróg.

Przewidywane w Planie rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Las.

Nawiązując do powyższego podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Suchy Las – rejon ulic Obornickiej i Firmowej należy uznać za zasadne.