

**Uchwała nr XXXIII / 373 / 17**

**Rady Gminy Suchy Las**

**z dnia 24 lipca 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego**

*Na podstawie art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Suchy Las uchwala, co następuje:*

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego, zwanego dalej „planem”.
2. W planie należy uwzględnić elementy określone w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Traci moc uchwała nr LII/559/14 Rady Gminy Suchy Las z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o numerze ewidencyjnym 52/8.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchy Las.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
**do uchwały nr XXXIII/373/17**  
**Rady Gminy Suchy Las**  
**z dnia 24 lipca 2017 r.**

Proponuje się przystąpienie do sporządzenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Biedrusko - rejon Rowu Północnego**, zwanego dalej „planem”, z następujących względów:

- 1) potrzebę przeznaczenia terenu działki o nr ew. 52/6 na cele publiczne rekreacyjno-sportowe oraz - wskazanej w Studium - części terenu działek o nr ew. 50/4 i 50/5 na cele publiczne - przystań rzeczną;
- 2) wniosek właściciela działki o nr ew. 52/8 o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki o nr ew.: 52/8 i 52/10 z przeznaczeniem:
  - działki o nr ew. 52/8 na teren zabudowy mieszkaniowej,
  - działki o nr ew. 52/10 na teren publicznej drogi dojazdowej;
- 3) na terenie objętym planem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak też obecnie możliwości wydania decyzji o warunkach zabudowy;
- 4) w dniu 30 października 2014 r. Rada Gminy Suchy Las podjęła uchwałę nr LII/559/2014 w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Biedrusko na terenie działki o numerze ewidencyjnym 52/8* bez możliwości skorygowania w planie odległości planowanej zabudowy mieszkaniowej od cmentarza oraz bez włączenia w granice ww. uchwały działki nr ew. 52/10, w związku z czym proponuje się uchylene tej uchwały.

Przewidywane w planie rozwiązania nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suchy Las oraz sporządzanej zmiany ww. Studium.

